

MONOGRAM ANNONCE LA RÉALISATION DE L'ACQUISITION PAR UN FONDS MENÉ PAR GREYSTAR

PLANO, TEXAS – 19 septembre 2017 – Monogram Residential Trust inc. (NYSE : MORE), un propriétaire, exploitant et promoteur de logements communautaires de haute qualité ayant une forte présence dans certains marchés côtiers, annonce aujourd'hui la réalisation de l'acquisition préalablement annoncée de l'entreprise par le tout nouveau fonds ouvert Greystar Growth and Income Fund, LP, dirigé par Greystar Real Estate Partners et ses partenaires fondateurs initiaux, affiliés d'APG Asset Management N.V., de GIC Private Limited et d'Ivanhoé Cambridge. L'annonce fait suite au vote des actionnaires de Monogram, qui s'est tenu le 14 septembre 2017, en vue de l'approbation de la fusion et autres transactions prévues par l'accord de fusion, dont la restructuration de la coentreprise formée de Monogram avec PGGM. La valeur totale de la transaction s'élève à environ 4,4 milliards de dollars US, comprenant la coentreprise avec PGGM et la dette contractée ou refinancée.

En vertu de la transaction, les actionnaires de Monogram recevront 12 \$US par action au comptant. À la suite de cette transaction, l'action ordinaire de l'entreprise ne sera plus négociée à la Bourse de New York après la fermeture des marchés le 20 septembre 2017¹

« Le Conseil et la direction de Monogram Residential sont heureux d'avoir pu réaliser cette transaction qui permettent d'offrir une valeur maximale aux actionnaires et aux partenaires qui ont fait confiance à nos équipes au cours des dernières années, » a déclaré Mark Alfieri, chef de la direction, président et chef de l'exploitation de Monogram. « Les valeurs réalisées témoignent de la haute qualité du portefeuille et de la plateforme opérationnelle. »

« Cette acquisition est hautement stratégique pour Greystar et elle poursuit notre mission d'être le leader mondial du logement locatif », a affirmé Bob Faith, fondateur, président du conseil et chef de la direction de Greystar. « Nous sommes ravis que cette acquisition lance le Greystar Growth and Income Fund, le premier fonds ouvert de Greystar et enchantés de compter de si importants groupes parmi nos partenaires et investisseurs. »

« Nous sommes heureux d'annoncer l'acquisition de Monogram par Greystar », a déclaré Steven Hason, directeur général et cochef de Americas Real Estate chez APG Asset Management. « Cela poursuit notre stratégie d'investir avec des gestionnaires immobiliers qui font preuve, jour après jour, d'une capacité sans égale pour l'investissement et la gestion d'actifs et qui partagent les mêmes objectifs d'investissement à long terme qu'APG. »

M. Lee Kok Sun, directeur du placement, GIC Real Estate, a déclaré, « Par cette acquisition, nous sommes heureux d'avoir pu établir notre partenariat avec Greystar. La dynamique positive de l'offre et de la demande dans le secteur des logements multifamiliaux aux É.-U. et les actifs de haute qualité de Monogram dans des marchés attrayants offrent un portefeuille de capitaux de lancement impressionnant qui s'harmonisent bien avec la stratégie à long terme de l'entreprise et les capacités de gestion de Greystar. »

« Le portefeuille d'actifs unique de Monogram permet à Greystar de se démarquer dans l'environnement concurrentiel actuel », a déclaré Sylvain Fortier, président, Résidentiel, Hôtels et Fonds d'investissement immobiliers d'Ivanhoé Cambridge. « Cette transaction marque la nouvelle étape de notre stratégie d'investissement mondial dans les immeubles d'habitation ainsi que la réussite continue de notre partenariat avec Greystar. »

« Cette transaction nous offre la possibilité de profiter de notre investissement actuel dans le portefeuille résidentiel de premier plan de Monogram », a dit Werner Sohler, directeur de portefeuille principal, Biens immobiliers privés, responsable des Amériques chez PGGM. « Nous sommes heureux de nous associer à Greystar et nous nous réjouissons de la réussite à long terme de cette entreprise. »

Morgan Stanley & Co. LLC a agi à titre de conseiller financier exclusif et Goodwin Procter LLP à titre de conseiller juridique pour Monogram. J.P. Morgan Securities LLC a agi à titre de conseiller financier exclusif et Jones Day à titre de conseiller juridique pour Greystar.

Morgan, Lewis & Bockius LLP a agi à titre de conseiller juridique pour PGGM. Walker & Dunlop, inc (NYSE : WD) a coordonné le financement de la transaction par Freddie Mac.

¹

À PROPOS DE MONOGRAM

Monogram est une fiducie de placement immobilier autogérée et entièrement intégrée qui investit dans des complexes multirésidentiels de qualité supérieure offrant des services adaptés au style de vie de ses locataires et situés dans des emplacements de choix, pour ensuite les développer et les exploiter. Monogram choisit des propriétés dont l'exploitation est stabilisée et qui sont à différents stades de développement, en mettant l'accent sur des collectivités situées dans des marchés clés des États-Unis. Au 30 juin 2017, le portefeuille d'investissements de Monogram comprenait 48 complexes multirésidentiels totalisant 13 438 appartements dans 10 États.

À PROPOS DE GREYSTAR

Greystar est une importante société entièrement intégrée dans le secteur multirésidentiel, qui offre une expertise dans la gestion, le développement et l'investissement immobilier multirésidentiel dans le monde entier. L'entreprise, dont le siège social est situé à Charleston, en Caroline du Sud, et qui a des bureaux partout aux États-Unis, en Europe, en Amérique latine et en Asie-Pacifique, est le plus important gestionnaire d'appartements aux États-Unis et administre plus de 415 000 unités dans plus de 140 marchés internationaux représentant une valeur globale d'environ 80 G\$. Greystar a aussi une robuste plateforme qui gère près de 17 G\$ d'actifs bruts pour le compte d'un réseau mondial d'investisseurs institutionnels, dont plus de 8 G\$ en développements achevés ou en cours. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 dans le but de devenir un fournisseur de services de stature mondiale dans le secteur de la location immobilière multirésidentielle. Pour en savoir davantage sur Greystar, visitez www.greystar.com.

À PROPOS D'APG ASSET MANAGEMENT N.V.

APG Asset Management N.V. est une entreprise néerlandaise qui investit les capitaux de fonds de pension et un des plus importants gestionnaires d'actifs fiduciaires de fonds de pension au monde. APG Strategic Real Estate Pool LPP U.S. LLC, sa filiale d'investissement immobilier aux États-Unis, est une société à responsabilité limitée du Delaware. Pour obtenir plus de renseignements sur APG Asset Management N.V. et APG Strategic Real Estate Pool LPP U.S. LLC, visitez www.apg.nl.

À PROPOS DE GIC

GIC est une importante société d'investissement multinationale qui a bien au-delà de 100 G\$ US d'actifs sous gestion. Créée en 1981 pour assurer l'avenir financier de Singapour, l'entreprise gère les réserves étrangères du pays. En tant qu'investisseur discipliné de valeur à long terme, GIC est idéalement placée pour effectuer des investissements dans un large éventail de classes d'actifs, notamment l'immobilier, le capital-investissement, les actions et le revenu fixe. GIC a des investissements dans plus de 40 pays et est présente dans les marchés émergents depuis plus de deux décennies. La firme, dont le siège social est situé à Singapour, emploie plus de 1 400 personnes dans 10 bureaux situés dans des centres financiers clés un peu partout dans le monde. Pour obtenir plus de renseignements sur GIC, visitez www.gic.com.sg.

À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

À PROPOS DE PGGM

PGGM est une coopérative néerlandaise de fonds de pension qui fournit à ses clients institutionnels des services de gestion d'actifs et de fonds de pension, des conseils en matière de politiques et une aide à la gestion. Le 31 décembre 2016, PGGM avait 205,8 G€ d'actifs sous gestion. La coopérative aide ses quelque 720 000 membres à s'assurer un avenir de valeur. PGGM développe, seule ou avec des partenaires stratégiques, les solutions de demain en liant les retraites, les soins, l'hébergement et le travail. Pour plus de renseignements, visitez www.pggm.nl.