

## Hines et Ivanhoé Cambridge font un pas de plus vers la complétion de CIBC SQUARE avec l'achèvement de la construction structurelle du 141 Bay Street

*La tour de bureaux de prestige atteint un taux de location de 80 % avec d'importants locataires*

**Toronto, 28 janvier 2025** – Hines, un chef de file mondial de l'investissement en immobilier, et Ivanhoé Cambridge, le portefeuille immobilier de la CDPQ, groupe d'investissement mondial, annoncent aujourd'hui la fin de la construction structurelle du 141 Bay Street, la deuxième tour de 50 étages et composante finale de CIBC SQUARE, un complexe emblématique totalisant 278 700 mètres carrés au centre-ville de Toronto. L'achèvement de la construction structurelle constitue un jalon important de la Phase II de CIBC SQUARE puisque le projet entre maintenant dans la dernière phase des travaux de structure en acier. La propriété est déjà louée à 80 % à une variété de grandes entreprises, dont la Banque CIBC qui loue près de 149 000 mètres carrés répartis dans les deux tours.

« CIBC SQUARE représente ce qui se fait de mieux en matière d'espace de bureaux de classe AAA sur le marché canadien et l'achèvement de sa charpente structurelle nous rapproche de la réalisation de ce projet novateur pour Toronto », a déclaré Avi Tesciuba, directeur général et co-responsable du Canada chez Hines. « Le succès de la prélocation du 141 Bay Street met en lumière la forte demande pour des espaces de bureaux de premier plan, bien aménagés et situés à proximité du transport collectif. Les locataires continuent de rechercher des projets qui offrent une expérience unique et bonifiée à leurs employés. »

« L'achèvement à venir du 141 Bay est une étape importante de la phase II de CIBC SQUARE, et la prélocation met en évidence l'appétit des locataires pour des espaces de travail haut de gamme », a confié Rana Ghorayeb, première vice-présidente et cheffe de l'immobilier de la CDPQ/Ivanhoé Cambridge. « La fin de la construction structurelle de cet immeuble à la fine pointe de la technologie constitue une grande réalisation. Ce projet témoigne de notre engagement envers l'excellence et notre dévouement à créer des espaces dynamiques, durables et axés sur le transport collectif, au bénéfice des locataires, des partenaires et de toute la communauté. »

Conçu par WilkinsonEyre et Adamson Associates Architects, CIBC SQUARE établit une nouvelle norme d'excellence en matière de complexes de bureaux. Les deux tours présentent une façade vitrée légèrement pliée, formant un motif de losange qui contraste avec les bâtiments environnants de la ligne d'horizon de Toronto. Doté d'un emplacement idéal à côté de la gare Union, la station de transport la plus achalandée au Canada, le 141 Bay Street offrira un accès piétonnier couvert à la station et à la vaste promenade souterraine PATH de Toronto.

CIBC SQUARE sert de carrefour communautaire, avec des espaces et des commodités à la fine pointe de la technologie, notamment un centre de conférence, des installations de conditionnement physique, un local à vélos et diverses options de restauration et de boissons. Parmi les caractéristiques les plus distinctives de ce projet transformateur, on retrouve un parc surélevé d'un acre qui couvre le corridor ferroviaire et relie le quatrième étage des tours, au-dessus du niveau de la rue, le premier du genre au Canada. L'achèvement du 141 Bay rendra l'ensemble du parc d'un acre accessible au public, avec une programmation d'activités tout au long de l'année, notamment une patinoire, offrant des vues sur les paysages les plus emblématiques de Toronto le long du corridor ferroviaire. À côté du parc se trouve TABLE Fare + Social, une aire de restauration animée au quatrième étage du 81 Bay Street, qui sert des mets locaux et originaux. En plus des meilleures caractéristiques en matière de technologie, de bien-être et de durabilité qu'il présente, CIBC SQUARE a obtenu la certification Platine de plusieurs normes de l'industrie : LEED®, WiredScore et WELL Building Standards™.

La première tour du complexe CIBC SQUARE, le 81 Bay Street, a ouvert ses portes en 2021 et est depuis reconnue comme un immeuble de bureaux de premier plan à Toronto. Cette tour s'est vue décerner le prix Development of the Year aux NAIOP Toronto REX Awards la même année. Le bâtiment a également obtenu plusieurs certifications de durabilité, notamment LEED Platine Noyau et enveloppe, WELL Health-Safety Rating et ENERGY STAR. La tour de 49 étages est entièrement louée à d'importants locataires, dont la Banque Canadienne Impériale de Commerce (CIBC), Microsoft et la Banque de développement du Canada (BDC).

Pour plus d'information sur le 141 Bay Street, visitez : <https://cibcsquare.com/work/141-bay-street/>

### **À propos de Hines**

Hines est un gestionnaire de placements immobiliers mondial de premier plan. Il détient et exploite un actif de 93 G\$<sup>1</sup> dans plusieurs types de propriétés et au nom d'un groupe diversifié de clients institutionnels et de gestion privée. Chaque jour, nos 5 000 employés répartis dans 31 pays s'appuient sur nos 67 ans d'expérience pour faire progresser le monde en investissant dans certains des meilleurs actifs immobiliers au monde, en les développant et en les gérant. [Pour en savoir plus, consultez le site www.hines.com](http://www.hines.com) et suivez @Hines dans les médias sociaux.

<sup>1</sup> Comprend l'organisation mondiale Hines ainsi que l'actif géré de conseillers en placement enregistrés au 30 juin 2024.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge, le portefeuille immobilier de la CDPQ, gère des actifs d'une valeur de 77 G\$ CA. Grâce à des alliances stratégiques, Ivanhoé Cambridge a établi une présence mondiale et détient une participation dans plus de 1 500 propriétés dans les secteurs logistique, résidentiel, des bureaux et des centres commerciaux.

Comme groupe mondial d'investissement qui gère des fonds provenant de régimes de retraite et d'assurances publics, la CDPQ appuie ses partenaires pour bâtir des entreprises qui stimulent la performance et le progrès. Elle est active dans les grands marchés financiers, en placement privé, en infrastructures, en immobilier et en crédit privé. Au 30 juin 2024, l'actif net de la CDPQ s'élevait à 402 G\$.

Pour plus d'information : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com) / [cdpq.com](http://cdpq.com)

– 30 –

### **Pour de plus amples informations**

#### **Hines**

Marisa Monte

[marisa.monte@hines.com](mailto:marisa.monte@hines.com)

#### **CDPQ**

Kate Monfette

[medias@cdpq.com](mailto:medias@cdpq.com)