

Communiqué

Pour diffusion immédiate

21 novembre 2024

[Lien vers les éléments visuels](#)

Pour de plus amples renseignements,
veuillez communiquer avec :

Marta Fredricks, marta@dpwpr.com

Caroline Dawson, caroline@dpwpr.com

Dancie Perugini Ware Public Relations

Pour Ivanhoé Cambridge, communiquez avec :

medias@cdpq.com

TEXAS TOWER OBTIENT DE NOUVEAUX BAUX TOTALISANT 17 000 MÈTRES CARRÉS (182 600 PIEDS CARRÉS)

Six sociétés de premier plan se joignent au solide portefeuille de locataires de Texas Tower, ce qui porte le taux d'occupation de l'immeuble à 94 %

(HOUSTON, TEXAS) – Hines, codéveloppeur et société immobilière mondiale, et Ivanhoé Cambridge, le groupe immobilier de la CDPQ, ont annoncé aujourd'hui que Texas Tower est maintenant louée à 94 %. Sable Offshore Corp, Moelis & Company, Sheppard Mullin, Squarepoint Capital et deux locataires confidentiels ont signé des baux totalisant près de 17 000 mètres carrés (182 600 pieds carrés) dans cette tour de bureaux de classe AA, dotée de 47 étages et d'un million de pieds carrés située au centre-ville de Houston.

« Il y a quelques années, nous avons officialisé le concept du “bureau magnétique”; en créant avec ce projet le croisement d'une conception exceptionnelle, d'un emplacement de choix et de commodités inégalées, ce qui a attiré des locataires qui exigent un lieu de travail qui rehausse leur marque et l'expérience de leurs employés », a déclaré John Mooz, directeur général principal chez Hines. « Il est clair que les locataires les plus avertis recherchent un milieu de travail sans pareil. La combinaison unique d'installations de calibre mondial – y compris l'accès à des espaces verts et à des atriums aériens baignés de lumière naturelle – crée un espace dynamique qui favorise davantage la collaboration et l'innovation. »

« Texas Tower démontre l'importance que nous accordons aux investissements stratégiques dans le marché des immeubles de bureaux en évolution aux États-Unis », a déclaré Michael Caracciolo, premier directeur, Immobilier, États-Unis chez Ivanhoé Cambridge. « Son emplacement de choix, ses caractéristiques exceptionnelles en matière de durabilité et ses services axés sur l'hospitalité continuent d'attirer des locataires de premier ordre. Texas Tower témoigne de notre engagement à l'égard de l'avenir du travail en offrant aux locataires des solutions évolutives au moyen d'aires communes dynamiques, de suites meublées avec soin et d'espaces de travail flexibles. »

La société **Sable Offshore Corp**, établie à Houston, a acquis 46 000 pieds carrés aux 28^e et 29^e étages, et son bail commence au troisième trimestre de 2025. Les négociations de bail ont été facilitées par les courtiers des locataires Kevin Kushner, William Padon et Sydnee Hilburn de CBRE, aux côtés du courtier du propriétaire Michael Anderson de Cushman & Wakefield.

Moelis & Company, une banque d'investissement indépendante mondiale de premier plan qui offre des solutions et des conseils stratégiques novateurs à une clientèle diversifiée, a loué 30 400 pieds carrés au 22^e étage. Le début du bail est fixé au quatrième trimestre de 2025. Cushman & Wakefield a géré les

négociations de bail dans le cadre desquelles David Guion et Chris Oliver ont représenté le locataire et Michael Anderson, le propriétaire.

Sheppard Mullin, un cabinet d'avocats AmLaw 50 offrant des services complets et comptant plus de 1 100 avocats dans 16 bureaux partout dans le monde, a loué 29 800 pieds carrés au 25^e étage et devrait commencer son occupation au quatrième trimestre de 2025. Kevin Kushner, William Padon et Sydnee Hilburn de CBRE ont représenté le locataire dans le cadre des négociations, tandis que Michael Anderson de Cushman & Wakefield a agi à titre de courtier du propriétaire.

Un locataire confidentiel a acquis 8 300 pieds carrés au 39^e étage, le début du bail étant fixé au quatrième trimestre de 2025. Kevin Saxe, de CBRE, a représenté le locataire dans le cadre des négociations de bail, aux côtés du courtier du propriétaire Michael Anderson de Cushman & Wakefield.

Squarepoint Capital, une société privée de gestion quantitative des placements, occupera une superficie de 8 200 pieds carrés au 18^e étage. Le début du bail est fixé au troisième trimestre de 2025. Les négociations de bail ont été facilitées par Nick Bockhorn, de CBRE, à titre de courtier du locataire, aux côtés du courtier propriétaire Michael Anderson de Cushman & Wakefield.

Les locataires actuels de Texas Tower comptent Hines, Vinson & Elkins, Clifford Chance, McGuireWoods et des cabinets d'avocats de DLA Piper. D'autres locataires confirmés comprennent Cheniere Energy, Inc., Chicago Title, Charter Title Company, Morgan Stanley, une société de négociation et un locataire confidentiel. De plus, The Square at Texas Tower est maintenant occupé à plus de 98 %.

Pour en savoir plus, y compris les détails de la location, consultez le site [texastower.com](https://www.texastower.com).

À propos de Hines

Hines est un gestionnaire de placements immobiliers mondial de premier plan. Nous détenons et exploitons un actif de 93 milliards de dollars¹ dans un ensemble de types de propriétés et au nom d'un groupe diversifié de clients institutionnels et de gestion privée. Chaque jour, nos 5 000 employés répartis dans 31 pays s'appuient sur nos 67 ans d'expérience pour faire progresser le monde en investissant dans certains des meilleurs actifs immobiliers au monde, en les développant et en les gérant. Pour en savoir plus, consultez le site www.hines.com et suivez @Hines dans les médias sociaux.

¹ Comprend l'organisation mondiale Hines et l'actif géré de conseillers en placement enregistrés au 30 juin 2024.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, le portefeuille immobilier de la CDPQ, un groupe mondial d'investissement avec 452 G\$ CA d'actifs, se construit dans le monde entier à travers des partenariats stratégiques et des fonds immobiliers qui sont des chefs de file dans leurs marchés. La CDPQ détient une participation dans plus de 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs de la logistique, du résidentiel, des bureaux et des centres commerciaux. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA bruts au 31 décembre 2023.

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité à travers le monde. Elle le fait de manière responsable et s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Pour en savoir plus : [cdpq.com](https://www.cdpq.com) / [ivanhoecambridge.com](https://www.ivanhoecambridge.com)