

Neovantage Innovation Parks obtient un prêt vert marquant pour son portefeuille immobilier consacré aux sciences de la vie

Le prêt vert obtenu par Neovantage Innovation Parks, une coentreprise entre Ivanhoé Cambridge et Lighthouse Canton, vient consolider le score ESG du portefeuille et constitue un important jalon dans son engagement en faveur du développement durable.

Neovantage Innovation Parks, le plus important propriétaire et gestionnaire privé d'immobilier axé sur les sciences de la vie en Asie du Sud, a obtenu de la HSBC India un premier prêt vert de 3 milliards INR (environ 50 M\$ CA). Il s'agit également du premier prêt vert de la HSBC dans le secteur de l'immobilier des sciences de la vie en Inde. Il a été accordé en raison de l'engagement de Neovantage Innovation Parks en matière d'éco-innovation et d'exploitation durable de ses propriétés. Neovantage Innovation Parks a obtenu ce résultat en maintenant pour l'exploitation de tous ses immeubles la prestigieuse certification LEED de niveau Or ou supérieur dans la catégorie *Exploitation et entretien (E+E) : Bâtiments existants*, décernée par le *US Green Building Council*.

Neovantage Innovation Parks, situé dans la Genome Valley, à Hyderabad, en Inde, regroupe certaines des plus grandes entreprises de recherche et développement pharmaceutiques et de sciences de la vie et constitue le plus important portefeuille immobilier consacré aux sciences de la vie géré par le secteur privé en Asie du Sud. Le portefeuille est une coentreprise d'Ivanhoé Cambridge, le groupe immobilier de la CDPQ, et de Lighthouse Canton, une société d'investissement mondiale.

Le refinancement de la dette existante à l'aide du prêt vert s'inscrit dans les initiatives actuelles de la coentreprise pour maintenir un portefeuille immobilier écoresponsable et efficace sur le plan opérationnel. Le portefeuille est composé de huit installations de classe A de calibre international dont les locataires sont des multinationales de premier rang et de grandes entreprises indiennes. Sa certification *LEED Exploitation et entretien (E+E) : Bâtiments existants* témoigne de l'adoption des meilleures pratiques en matière de développement durable. Elle atteste des approches environnementales novatrices mises en place notamment en matière d'économie d'énergie et d'eau, et d'amélioration de la qualité de l'air intérieur.

« La construction de Neovantage Innovation Parks illustre notre engagement à titre d'investisseur durable et innovateur », a déclaré George Agethen, Chef Immobilier, Asie-Pacifique, au sein de la CDPQ. « Nous sommes heureux d'être un acteur important, en partenariat avec Lighthouse Canton, du domaine des sciences de la vie, un secteur à forte croissance qui nous a permis d'élargir et de diversifier notre portefeuille. »

Le portefeuille se compose d'immeubles ayant reçu également les certifications *LEED Platine et Or Conception et construction de bâtiments : Noyau et enveloppe*, qui démontrent l'excellence et le leadership en matière de conception et d'exploitation durables. Neovantage Innovation Parks a intégré une approche avant-gardiste dans le développement d'infrastructures de sciences de la vie écologiques et a réaffirmé son engagement dans ses nouveaux projets : les bâtiments 9900 et 4500, dans la Genome Valley. Ces deux projets ont reçu la pré-certification *LEED Or Conception et*

construction de bâtiments - Noyau et enveloppe. Le bâtiment 9900 a été achevé plus tôt cette année et a été entièrement loué à une importante firme indienne de recherche sous contrat. L'achèvement prévu du bâtiment 4500 devrait permettre une occupation en octobre 2024.

En reconnaissance de son engagement continu en faveur de ces normes élevées, Neovantage Innovation Parks a aussi obtenu une réduction du taux d'intérêt du prêt, reflétant la réduction du risque et une grande solvabilité obtenues grâce à ses pratiques commerciales durables.

« Nous nous réjouissons de nous associer à la HSBC pour cet important jalon. Notre premier prêt vert souligne non seulement notre engagement envers la durabilité, mais nous pousse aussi à atteindre nos futurs objectifs d'innovation écologique », a affirmé Sanket Sinha, chef mondial Gestion des actifs de Lighthouse Canton, gestionnaire des installations Neovantage Innovation Parks. « Ce prêt vient appuyer notre stratégie financière en plus d'être en accord avec notre vision de créer des écosystèmes d'affaires durables et prospères. »

Amitabh Malhotra, chef Services bancaires mondiaux, HSBC India, a confié : « Nous sommes ravis de travailler avec l'entreprise et ses commanditaires dans le cadre de ce premier prêt vert et nous sommes impatients de poursuivre cette collaboration. Cette étape permet de mettre en lumière notre engagement à soutenir nos clients dans l'atteinte de leurs objectifs de développement durable. »

HSBC a déjà accordé des prêts verts à plusieurs autres acteurs immobiliers importants en Inde. Ce premier prêt vert de HSBC dans le secteur immobilier des sciences de la vie dans le pays marque une nouvelle étape de l'engagement de l'Inde envers le développement durable. Il illustre aussi l'alignement croissant entre les stratégies financières et les objectifs environnementaux mondiaux.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, le portefeuille immobilier de la CDPQ, un groupe mondial d'investissement avec 452 G\$ CA d'actifs, se construit dans le monde entier à travers des partenariats stratégiques et des fonds immobiliers qui sont des chefs de file dans leurs marchés. La CDPQ détient une participation dans plus de 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs de la logistique, du résidentiel, des bureaux et des centres commerciaux. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA bruts au 31 décembre 2023.

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité à travers le monde. Elle le fait de manière responsable et s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Pour en savoir plus : cdpq.com / ivanhoecambridge.com

ÉQUIPE DES RELATIONS MÉDIAS

+ 1 514 847-5493

medias@cdpq.com

À propos de Lighthouse Canton

Lighthouse Canton, dont le siège social est situé à Singapour, est une société d'investissement internationale dotée de capacités de gestion de patrimoine et d'actifs. Lighthouse Canton emploie plus de 130 professionnels expérimentés dans ses bureaux de Singapour, Dubaï, de l'Inde et de Londres, et dispose de plus de 3,7 G\$ d'actifs sous mandat de gestion et de conseil (au 30 juin 2024).

Lighthouse Canton crée de la valeur par l'entremise de solutions d'investissement novatrices destinées à des clients privés accrédités, à des investisseurs institutionnels ainsi qu'à un écosystème de créateurs et d'entrepreneurs internationaux. Le service de gestion d'actifs de Lighthouse Canton présente une solide expertise interne dans les fonds spéculatifs, les placements privés, l'analyse fondamentale traditionnelle, les investissements en immobilier par le biais de stratégies multiples, les prêts directs, les actions de sociétés ouvertes et les stratégies macroéconomiques mondiales.

Pour plus d'information, visitez <http://www.lighthouse-canton.com>

À propos de Neovantage Innovation Parks

Neovantage Innovation Parks est le plus important propriétaire et exploitant privé d'infrastructures de recherche et développement dans les sciences de la vie en Asie du Sud. Constitué sous forme de co-entreprise entre Ivanhoé Cambridge et Lighthouse Canton, Neovantage Innovation Parks accueille des sociétés de recherche et développement de premier plan œuvrant dans les secteurs pharmaceutique et des sciences de la vie. Neovantage Innovation Parks offre des installations clés en main, des options de location flexibles et des services à valeur ajoutée à ses clients des sciences de la vie. Les complexes du portefeuille sont conçus avec une grande attention aux détails et comprennent des espaces de loisirs, de grands espaces ouverts avec de la végétation et des installations de classe mondiale pour permettre la collaboration et l'innovation entre les individus et les entreprises.

Les engagements en matière d'ESG de Neovantage Innovation Parks comprennent l'intégration de principes de conception écologique et à forte efficacité énergétique dans ses projets, ce qui lui a permis d'obtenir de précieuses certifications LEED pour son portefeuille. L'entreprise soutient activement la biodiversité et les espaces verts au sein de ses complexes, investit dans des sources d'énergie renouvelable et dans des mesures de conservation de l'eau, en plus d'appuyer les communautés locales par le biais de diverses initiatives.

Pour plus d'information, visitez www.neovantage-parks.com