

## **Walker & Dunlop Investment Partners et Ivanhoé Cambridge portent leur partenariat d'actions privilégiées pour le marché multifamilial à 500 millions de dollars US**

**Denver, CO – Le 13 juin 2024** – Walker & Dunlop Investment Partners a annoncé aujourd'hui son intention de doubler la taille de son partenariat avec Ivanhoé Cambridge, le portefeuille immobilier mondial de la CDPQ, en le portant à 500 millions de dollars US. Le partenariat, qui a été initialement formé en 2021, effectue des placements en actions privilégiées dans des immeubles résidentiels institutionnels partout aux États-Unis.

« Nous sommes ravis d'élargir notre relation avec Ivanhoé Cambridge et de fournir une solution de capital dans l'environnement de prêt actuel. Au cours des deux dernières années, nous avons mis au point une structure d'actions privilégiées fiable et un processus de souscription efficace qui nous permettent d'offrir une certitude d'exécution, a déclaré Mitch Resnick, président de WDIP. « Notre produit est conçu pour aider les commanditaires à atteindre leurs objectifs en termes d'effet de levier sur les acquisitions et refinancements, tout en générant des liquidités et un rendement ajusté au risque. Ivanhoé Cambridge est une institution de classe mondiale axée sur des partenariats à long terme et nous nous réjouissons de poursuivre ensemble notre collaboration fructueuse. »

La coentreprise continuera à effectuer des investissements en actions privilégiées dans des propriétés multifamiliales, des logements étudiants et des maisons préfabriquées partout aux États-Unis, en mettant l'accent sur des actifs en opération, principalement dans les 25 principales régions métropolitaines, avec des horizons de placement de 3 à 10 ans. Le partenariat continuera à répondre à la demande croissante pour des actions privilégiées à un coût en capital attractif dans un contexte difficile pour les marchés des capitaux d'emprunt.

« Ce partenariat avec WDIP s'inscrit dans une stratégie plus large qui consiste à accroître nos investissements dans le domaine des actions privilégiées, conformément avec nos convictions sectorielles, afin de proposer une solution de capital flexible avec un profil rendement-risque attractif », a indiqué Éric Desjardins, Directeur principal, Investissement, Résidentiel, États-Unis chez Ivanhoé Cambridge. « Ce partenariat profite du réseau national de WDIP et met en commun notre expertise collective en matière de financement et d'investissement dans le secteur multirésidentiel. Nous envisageons à l'avenir des solides occasions de croissance pour le partenariat et nous nous réjouissons de continuer à jouer un rôle de chef de file dans ce secteur. »

### **À propos de Walker & Dunlop Investment Partners**

Walker & Dunlop Investment Partners (WDIP) est une firme de capitaux privés immobiliers qui gère du capital pour le compte de fonds de dotation, de fondations, de caisses de retraite, de fonds privés, de compagnies d'assurance, de gestionnaires de grandes fortunes et de particuliers fortunés. WDIP investit des capitaux empruntés et propres dans des transactions à valeur ajoutée, opportunistes, sinistrées et en situation spéciale par le truchement d'une série de fonds privés, de partenariats et de comptes gérés séparément. En tant que filiale en propriété exclusive de Walker & Dunlop, une des plus importantes sociétés de financement spécialisée dans l'immobilier commercial des États-Unis, WDIP a un accès inégalé à des ressources et de l'information commerciale exclusives. Ce

partenariat fournit aux clients des perspectives uniques en temps réel des mouvements, de la valeur, des prix et de la souscription du marché. Pour plus de renseignements, visitez [www.wdinvestmentpartners.com](http://www.wdinvestmentpartners.com).

### À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge fait partie de la CDPQ, un groupe mondial d'investissement, et s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Elle détient une participation dans plus de 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs de la logistique, du résidentiel, des bureaux et des centres commerciaux. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2023.

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité à travers le monde. Elle le fait de manière responsable et s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Pour en savoir plus : [cdpq.com](http://cdpq.com) / [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### À propos de Walker & Dunlop

Walker & Dunlop (NYSE: WD) est une des plus importantes sociétés de financement immobilier commercial et de services-conseils aux États-Unis. Nos idées et notre capital créent des communautés où les gens vivent, travaillent, magasinent et se détendent. La diversité de nos personnes et l'envergure de notre marque et de nos compétences technologiques font de nous l'une des entreprises les plus versées et axées sur le client dans le secteur de l'immobilier commercial.

### Renseignements – Walker & Dunlop

#### Investisseurs

Kelsey Duffey

Relations avec les investisseurs

Téléphone 301.202.3207

[investorrelations@walkeranddunlop.com](mailto:investorrelations@walkeranddunlop.com)

#### Médias

Nina H. von Waldegg

V.-p., Relations publiques

Téléphone 301.564.3291

[info@walkeranddunlop.com](mailto:info@walkeranddunlop.com)

Téléphone 301.215.5500

7272 Wisconsin Avenue, Suite 1300  
Bethesda, Maryland 20814

### Renseignements – Ivanhoé Cambridge

ÉQUIPE DES RELATIONS MÉDIAS

+ 1 514 847-5493

[medias@cdpq.com](mailto:medias@cdpq.com)

###

*Tous les investissements comportent un risque de pertes et WDIP ne peut pas garantir qu'une stratégie de placement atteindra ses buts et objectifs. Rien dans le présent communiqué ne constitue une offre pour vendre des valeurs mobilières, y compris une participation dans un fonds privé.*