



COMMUNIQUÉ

IVANHOÉ CAMBRIDGE, INVESTISSEMENTS PSP ET GREYSTAR ANNONCENT L'OUVERTURE OFFICIELLE DE « THE DORSEY » À DENVER, COLORADO

-- Cet immeuble résidentiel de 13 étages, qui comporte 230 résidences et des commodités intérieures et extérieures à la fine pointe, s'intègre à merveille dans le vibrant quartier Five Points de Denver' --

DENVER, CO – 4 avril 2024 – Aujourd'hui, [Ivanhoé Cambridge](#), l'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public ([Investissements PSP](#)) et [Greystar](#) ont annoncé l'achèvement et l'ouverture officielle de [The Dorsey](#), un complexe résidentiel de 13 étages proposant 230 résidences, situé au 600 Park Avenue West dans Five Points, le quartier historique de Denver.

« Nous sommes très heureux de célébrer l'inauguration de The Dorsey avec Greystar, Investissements PSP et les nombreux autres collaborateurs qui ont participé à la réussite de ce projet durable », affirme **Eric Desjardins, Directeur principal, Investissements, Résidentiel, États-Unis, Ivanhoé Cambridge**. « Denver est une ville attractive, qui offre un bon équilibre entre espaces de vie, de travail et de loisirs, et nous sommes ravis de proposer ce nouveau complexe résidentiel écoresponsable qui intègre des espaces de travail partagés. Nous contribuons ainsi à répondre à une demande en constante évolution dans cette ville, tout en concrétisant notre engagement fondamental en matière d'investissement durable. »

« Nous sommes très fiers d'annoncer l'achèvement de *The Dorsey* », souligne **Hailey Vergatos, Directrice principale des services de développement, Greystar**. « Compte tenu de son emplacement stratégique, les résidents de *The Dorsey* peuvent facilement accéder aux transports et, par le fait même, au centre-ville de Denver. Greystar a à cœur d'offrir aux résidents des milieux de vie exceptionnels, et nous nous réjouissons à la perspective d'accueillir une nouvelle communauté dans le quartier Five Points. »

The Dorsey compte 230 résidences, soit 40 studios, 143 appartements d'une chambre à coucher et 47 de deux chambres à coucher, proposant toutes une large palette de caractéristiques haut de gamme telles que deux choix de thèmes de couleurs modernes, des plans de travail en quartz, de l'électroménager en acier inoxydable, des laveuses et sécheuses intégrés, des planchers en bois, des serrures et des thermostats intelligents, et une offre de wifi pour chaque résidence.

Parmi les espaces collectifs à l'usage des résidents, citons la piscine et la terrasse, un centre de conditionnement physique et de bien-être de pointe, une cuisine pour les réceptions, un salon, des aires de travail partagé et des bureaux privés. Le complexe comprend en outre une station de lavage canin (proposant les services de toilettage de l'entreprise Wag N'Wash), une aire d'entretien des vélos et des skis, et un garage équipé de bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Situé au cœur du centre-ville de Denver, dans le quartier Five Points, *The Dorsey* est à quelques minutes de marche d'une variété de restaurants, de commerces de détail et de loisirs de toutes sortes, ce qui lui vaut la très bonne cote de 95 pour les piétons. Le complexe s'est aussi vu attribuer l'excellente cote de 99 pour les cyclistes et une bonne cote de 76 pour les transports, en raison de son emplacement central et de la facilité d'accès à de nombreuses gares routières, au système léger sur rail régional ainsi qu'à un important réseau routier, dont l'autoroute I-25.

Pour de plus amples renseignements au sujet du Dorsey ou pour communiquer avec l'équipe, veuillez consulter <https://livethedorsey.com/>.

###

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2023. Ivanhoé Cambridge fait partie de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour de plus amples renseignements : <https://www.ivanhoecambridge.com/>

À propos d'Investissements PSP

L'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public (Investissements PSP) est l'un des plus importants investisseurs pour des régimes de pensions au Canada, avec un actif net sous gestion de 243,7 milliards de dollars canadiens au 31 mars 2023. Investissements PSP gère un portefeuille mondial diversifié composé d'investissements dans les marchés de capitaux, les placements privés, les placements immobiliers, les placements en infrastructures, les ressources naturelles et les titres de créance. Créée en 1999, Investissements PSP gère et investit les montants qui lui sont transférés par le gouvernement fédéral pour les régimes de pensions de la fonction publique fédérale, des Forces canadiennes, de la Gendarmerie royale du Canada et de la Force de réserve. Le siège social d'Investissements PSP est situé à Ottawa et son bureau principal d'affaires est situé à Montréal. La société compte également des bureaux à

New York, à Londres et à Hong Kong. Pour plus de renseignements, visitez www.investpsp.com ou suivez-nous sur [X](#) et [LinkedIn](#).

À propos de Greystar

Chef de file de son domaine, Greystar est une société immobilière mondiale totalement intégrée, experte dans la gestion immobilière, la gestion de placements et le développement ainsi que les services de construction dans les domaines des logements locatifs de qualité institutionnelle, de la logistique et des sciences de la vie. La société, dont le siège social est à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite un portefeuille immobilier d'une valeur de plus de 280 milliards de dollars US dans 247 marchés à travers le monde, à partir de ses bureaux en Amérique du Nord, en Europe, en Amérique du Sud et dans la région Asie-Pacifique. Greystar, qui est le plus important gestionnaire de biens locatifs aux États-Unis, exploite plus de 857 400 logements/lits à l'échelle internationale, et gère une solide plateforme de gestion de placements institutionnels représentant un actif sous gestion de 76 milliards de dollars US, dont près de 34 milliards de dollars US d'actifs en développement. Greystar a été fondée en 1993 par Bob Faith avec pour mission de devenir un fournisseur de services de classe mondiale dans le domaine de l'immobilier résidentiel de location. Pour plus de renseignements, consultez www.greystar.com.

Contacts pour les médias :

Claire Bach

RP Marino (pour Ivanhoé Cambridge)

cbach@marinopr.com

Garrett Derderian

Responsable des communications extérieures, États-Unis

garrett.derderian@greystar.com