



COMMUNIQUÉ

IVANHOÉ CAMBRIDGE, INVESTISSEMENTS PSP ET GREYSTAR ANNONCENT L'OUVERTURE OFFICIELLE DE BECKON, À DURHAM (CAROLINE DU NORD)

Cet immeuble résidentiel de six étages, situé dans le centre-ville de Durham, comporte 263 résidences, des commodités intérieures et extérieures ultramodernes et 5 600 pieds carrés d'espaces commerciaux au rez-de-chaussée

DURHAM (Caroline du Nord) — 2 novembre 2023 — Aujourd'hui, [Ivanhoé Cambridge](#), l'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public ([Investissements PSP](#)) et [Greystar](#) ont annoncé l'achèvement et l'ouverture officielle de [Beckon](#), un complexe résidentiel de six étages situé au 311 Liggett Street, à Durham, en Caroline du Nord. Ce complexe de 263 unités propose également, au rez-de-chaussée, 5 600 pieds carrés (520 mètres carrés) de locaux destinés au commerce de détail. La propriété a obtenu la certification or selon l'échelle du National Green Building Standard (NGBS) pour ses normes exceptionnelles en matière d'énergie, d'économie d'eau et de qualité de l'air.

« Nous sommes ravis de célébrer l'inauguration de Beckon avec nos partenaires et les nombreux collaborateurs qui ont joué un rôle essentiel dans la réalisation de ce projet », souligne Eric Desjardins, directeur principal, Investissements résidentiels, États-Unis chez Ivanhoé Cambridge. « À mesure que la ville de Durham poursuit sa croissance rapide, nous sommes heureux de pouvoir proposer une offre de résidences additionnelle et nécessaire pour répondre aux besoins d'un marché du travail régional en pleine évolution et d'une population croissante. Et surtout, nous sommes fiers d'offrir aux locataires de Durham une option verte qui traduit nos convictions de longue date en matière d'investissement durable. »

« Toute notre équipe a très hâte de faire connaître Beckon à la communauté du centre-ville de Durham », affirme Barb O'Steen, directrice principale, Portefeuille immobilier, Greystar. « Situé au cœur d'une communauté dynamique s'inscrivant dans un plan directeur axé sur la recherche et le développement à Durham, Beckon est un complexe unique en son genre. Nous sommes très satisfaits du résultat final et nous sommes fiers d'offrir un milieu de vie qui est remarquable, selon nous, dans ce centre-ville très animé, empreint d'histoire et de culture. »

Le complexe Beckon compte 263 résidences, soit 52 studios, 142 appartements d'une chambre à coucher, 64 de deux chambres et 5 de trois chambres proposant une multitude de commodités telles que des armoires sur mesure, de la robinetterie noir matte, des comptoirs en quartz, des îlots de cuisine qui servent de coin-repas et de plan de travail, des électroménagers écoénergétiques de couleur ardoise noire, des pièces-penderies spacieuses, des laveuses et sècheuses à même le logement et, dans certaines résidences, des terrasses ou balcons privés.

Parmi les aires et les installations de loisirs à l'usage des résidents, citons la piscine et une cour avoisinante, un centre de conditionnement physique de pointe, un salon au dernier étage offrant des vues panoramiques de la ville, une salle de détente avec salon en plein air, une cuisine extérieure, des aires de cotravail et des salles de conférence privées. Le complexe Beckon comprend également un parc à chiens collectif, une station de lavage canin, un petit parc urbain et un garage équipé de bornes de recharge pour les véhicules électriques.

L'entreprise locale Crank Arm Brewery, une microbrasserie qui appartient à des entrepreneurs de Raleigh, a déjà loué la moitié des 5 600 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée en vue d'en faire sa succursale de Durham, après l'ouverture du complexe.

Situé au cœur de Durham, Beckon est à quelques minutes de marche d'un éventail de cafés de quartier, de restaurants, de bars, d'attractions culturelles et de musées, ainsi que d'un choix de commerces de détail, ce qui lui a valu une cote très enviable de 85 pour les piétons (« très bon potentiel piétonnier »). Le complexe s'est aussi vu attribuer une très bonne cote de 79 pour les cyclistes (« très bon accès pour le vélo ») et une bonne cote en matière de transports en commun, grâce à la rapidité d'accès à de nombreuses gares routières et gares ferroviaires régionales partout dans le secteur.

Pour de plus amples renseignements au sujet de Beckon ou pour communiquer avec l'équipe, veuillez consulter www.livebeckon.com

###

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambdrige.com.

À propos d'Investissements PSP

L'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public (Investissements PSP) est l'un des plus importants investisseurs pour des régimes de pensions au Canada, avec un actif net sous gestion de 243,7 milliards de dollars canadiens au 31 mars 2023. Investissements PSP gère un portefeuille mondial diversifié composé d'investissements dans les marchés de capitaux, les placements privés, les placements immobiliers, les placements en infrastructures, les ressources naturelles et les titres de créance. Créée en 1999, Investissements PSP gère et investit les montants qui lui sont transférés par le gouvernement fédéral pour les régimes de pensions de la fonction publique fédérale, des Forces canadiennes, de la Gendarmerie royale du

Canada et de la Force de réserve. Le siège social d'Investissements PSP est situé à Ottawa et son bureau principal d'affaires est situé à Montréal. Elle compte également des bureaux à New York, à Londres et à Hong Kong. Pour plus de renseignements, visitez www.investpsp.com ou suivez-nous sur [Twitter](#) et [LinkedIn](#).

À propos de Greystar

Chef de file de son domaine, Greystar est une société immobilière mondiale totalement intégrée, experte dans la gestion immobilière, la gestion de placements et le développement ainsi que les services de construction dans les domaines des logements locatifs de qualité institutionnelle, de la logistique et des sciences de la vie. La société, dont le siège social est à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite un portefeuille immobilier d'une valeur de plus de 280 milliards de dollars US dans 241 marchés à travers le monde, à partir de ses bureaux en Amérique du Nord, en Europe, en Amérique du Sud et dans la région Asie-Pacifique. Greystar, qui est le plus important gestionnaire de biens locatifs aux États-Unis, exploite plus de 822 100 logements/lits à l'échelle internationale, et gère une solide plateforme de gestion de placements institutionnels représentant un actif sous gestion de 75 milliards de dollars US, dont près de 32 milliards de dollars US d'actifs en développement. Greystar a été fondée en 1993 par Bob Faith avec pour mission de devenir un fournisseur de services de classe mondiale dans le domaine de l'immobilier résidentiel de location. Pour plus de renseignements, consultez www.greystar.com.

Contacts pour les médias :

Claire Bach

Marino PR (pour Ivanhoé Cambridge)

cbach@marinopr.com

Garrett Derderian

Responsable des communications externes, États-Unis

garrett.derderian@greystar.com