



Hines

McCAFFERY



Communiqué

Pour diffusion immédiate

Le 29 novembre 2023

[Lien vers les rendus](#)

Contacts médias :

Pour Ivanhoé Cambridge:
Siobhan Stocks-Lyons, Marino PR
212-402-3531

ivanhoecambridge@marinopr.com

Pour Hines :
Caroline Dawson, DPWPR
Marta Fredricks, DPWPR
713-224-9115

hines@dpwpr.com

T3 RINO SIGNE UN BAIL AVEC XCEL ENERGY POUR LA LOCATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX

L'immeuble de bureaux en bois massif attire le plus important locataire dans le quartier RiNo de Denver

(DENVER) – Les sociétés immobilières internationales Ivanhoé Cambridge, Hines et McCaffery ont annoncé aujourd'hui que Xcel Energy-Colorado a préloqué l'intégralité des espaces de bureaux du T3 RiNo, le nouvel immeuble de bureaux de six étages en bois massif situé dans le quartier River North Arts District (RiNo) de Denver. Xcel Energy sera le plus important locataire de bureaux dans le sous-marché RiNo une fois installé à son nouveau siège régional de 20 500 m² (220 172 pi²) au T3 RiNo.

« Nous sommes ravis d'accueillir Xcel Energy-Colorado en tant qu'unique locataire de T3 RiNo, le lieu de travail de prochaine génération qui combine une expérience client créative et axée sur l'hospitalité et des installations ultramodernes dans un quartier dynamique », a déclaré Charlie Musgrave, vice-président, Location, Bureaux et sciences de la vie, États-Unis, chez Ivanhoé Cambridge. « T3 RiNo, à ce jour l'un des développements les plus respectueux de l'environnement à Denver, est l'endroit tout désigné pour un locataire qui partage notre engagement à prioriser des choix durables de manière tangible. Il ne fait aucun doute que ce bail d'envergure illustre le pouvoir de l'harmonisation pour offrir le meilleur jumelage à un locataire de grande qualité ayant de fortes convictions. »

« T3 RiNo offre une expérience à part dans un lieu de travail innovant, et nous sommes fiers d'accueillir Xcel Energy et ses employés dans de nouveaux bureaux à Denver », a indiqué Chris Crawford, directeur délégué principal et chef du bureau de Hines à Denver. « Conçu pour favoriser la créativité et la collaboration tout en mettant l'accent sur le développement durable, T3 RiNo s'arrime avec l'engagement que Xcel Energy a pris envers ses employés et l'environnement. »

« Nous souhaitons la bienvenue à Xcel Energy dans son nouveau siège social au T3 RiNo et sommes impatients de voir l'impact positif que cette nouvelle main-d'œuvre apportera au quartier RiNo », a ajouté Dan McCaffery, chef de la direction de McCaffery Interests et copromoteur du projet.

Principal fournisseur d'électricité et de gaz naturel au Colorado, Xcel Energy-Colorado dessert 1,6 million de clients en électricité, ainsi que 1,5 million de clients au gaz naturel. Xcel Energy a été le premier grand fournisseur d'énergie américain à annoncer son intention de fournir à ses clients de l'électricité entièrement sans carbone d'ici 2050, tout en gardant les coûts à un niveau bas.

« T3 RiNo offrira plusieurs avantages importants à nos collègues, notamment plus de places de stationnement, la proximité du réseau de train léger sur rail RTD, davantage de sécurité et plus encore », a expliqué Robert Kenney, président de Xcel Energy-Colorado. « Le fait d'être l'unique locataire nous permet de concevoir des espaces de travail collaboratifs pour des équipes de plus en plus interreliées. Nous sommes déterminés à demeurer dans la région métropolitaine de Denver dans le cadre de notre engagement envers nos communautés, nos zones de service et nos parties prenantes. Nous sommes impatients de contribuer au tissu social de la communauté grandissante de RiNo. »

T3 RiNo présente une conception industrielle raffinée et une structure en bois massif entièrement renouvelable, recyclable et non toxique. La structure de l'édifice rend hommage à la fois aux édifices historiques en briques et en bois de Denver, ainsi qu'à son quartier des arts dynamique qui connaît une évolution rapide. Les espaces de travail sont conçus pour favoriser la cordialité et le bien-être des employés, avec des agencements en bois ouverts, des plafonds de 3,65 m (12 pi), et des baies vitrées pleine hauteur qui offrent une vue panoramique des montagnes et laissent entrer une lumière naturelle abondante. Le bâtiment devrait obtenir les plus hautes certifications LEED, WiredScore, WELL et ENERGY STAR.

Les employés de Xcel Energy auront accès à un espace de 465 m² (5 000 pi²) de commodités axés sur l'hospitalité, notamment un centre de conférence ultramoderne, des terrasses extérieures privées à chaque étage qui mêlent harmonieusement le cadre extérieur avec les espaces de travail; un centre de conditionnement physique spacieux de 465 m² (5 000 pi²); un vaste espace pour ranger les vélos des cyclistes actifs; 1 700 m² (18 500 pi²) de commerces au rez-de-chaussée; et une accessibilité inégalée grâce à une connexion au réseau de train léger sur rail RTD. Les employés jouiront aussi d'un accès pratique à la scène culturelle, gastronomique et de divertissement de RiNo.

Le bail du T3 RiNo est le fruit d'un appel d'offres concurrentiel. Xcel Energy a été représentée dans cette transaction par Rick Schuham et Brendan Fisher de Savills. Les copromoteurs Ivanhoé Cambridge, Hines et McCaffery ont été représentés par James Roupp, John Beason, Don Misner et Maddy Stevenson de JLL.

C'est en 2025 qu'environ 1 200 employés de Xcel Energy s'installeront au nouveau siège social de Denver au T3 RiNo.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines est une société mondiale d'investissement immobilier et de promotion et de gestion immobilières. Fondée par Gerald D. Hines en 1957, la société a des activités dans 30 pays. Nous gérons un portefeuille d'actifs très performants d'une valeur de 94,6 G\$ US¹ dans les domaines des immeubles résidentiels, de la logistique, du commerce de détail, des bureaux et des immeubles à usage mixte. Nos équipes locales gèrent 790 propriétés totalisant plus de 25 M m² (269 M pi²) à l'échelle internationale. Nous nous sommes engagés à atteindre la carboneutralité d'ici 2040 sans acheter de crédits carbone. Pour en savoir plus long sur Hines, visitez www.hines.com et suivez @Hines sur les réseaux sociaux.

¹Inclut l'organisation mondiale de Hines et les actifs gérés à titre de conseiller en placement en date du 30 juin 2023.

À propos de McCaffery

McCaffery est une société privée à services complets qui mène depuis plus de 30 ans des activités d'investissement, de promotion, de location et de gestion dans le domaine des biens immobiliers. Le portefeuille de projets de McCaffery en cours de planification, réalisés et sous gestion comprend des immeubles de bureaux et à usage mixte, des hôtels et des propriétés résidentielles, ainsi que de grands projets de communautés domiciliaires et d'aménagement de terrains. Avec des bureaux à Chicago, Washington, D.C., Pittsburgh et Denver, des propriétés sous gestion et des réalisations d'une valeur de plus de 3 G\$ US, McCaffery est l'une des sociétés immobilières les plus respectées aux États-Unis. Pour plus de renseignements : McCafferyInc.com.