

# Conditions d'utilisation du réseau wifi

*Mise à jour : Juin 2021*

Ivanhoé Cambridge<sup>1</sup> (la « **Société** ») offre des points d'accès à Internet sans frais dans certaines zones de ses propriétés pour les visiteurs disposant d'ordinateurs portables ou d'appareils pouvant recevoir des signaux sans fil (le « **Service** »). Vous pourrez accéder à Internet et utiliser le Service à partir de votre appareil sans fil lorsque vous vous trouverez à proximité d'un point d'accès. Les visiteurs doivent utiliser le Service conformément à la loi et de manière responsable.

En utilisant ce Service, l'utilisateur reconnaît qu'il est assujéti aux présentes conditions d'utilisation (les « **conditions d'utilisation** »), à l'ensemble des lois ainsi qu'aux règles et règlements éatiques, provinciaux et fédéraux applicables liés à l'utilisation d'Internet, et il s'engage à les respecter.

Si vous n'acceptez pas ces conditions, vous ne pouvez pas utiliser le Service.

## Conditions d'utilisation

Les visiteurs auront besoin d'une tablette électronique, d'un ordinateur portable ou d'un autre appareil muni d'une carte sans fil prenant en charge la norme wifi. La Société décline toute responsabilité quant à la sécurité du matériel.

Nous pouvons mettre à jour ou modifier les présentes conditions d'utilisation à tout moment, et nous vous en informerons en affichant les versions mises à jour applicables lors de votre prochaine connexion au Service. Si vous n'acceptez pas ces modifications, vous devez cesser immédiatement d'utiliser le Service. En continuant d'utiliser le Service, vous acceptez ces changements et vous acceptez d'être lié par ceux-ci. Nous pouvons modifier le Service de n'importe quelle manière, supprimer des fonctionnalités ou mettre fin au Service à tout moment et pour quelque raison que ce soit.

## Considérations liées à la sécurité

Un accès sans fil est peu sécuritaire par nature et Ivanhoé Cambridge ne peut garantir la sécurité ou la confidentialité des informations, incluant les informations personnelles, transmises ou reçues par l'entremise d'un tel médium. Comme avec la plupart des réseaux sans fil pour visiteurs, toute information que vous envoyez ou recevez en utilisant le Service sur le réseau sans fil de la Société pourrait être interceptée. Lorsqu'ils utilisent un point d'accès sans fil accessible au public, les utilisateurs prudents et informés s'abstiennent de transmettre des renseignements liés à leurs cartes de crédit, leurs mots de passe et tout autre renseignement personnel sensible.

Tout utilisateur du Service est par les présentes avisé qu'il ne peut avoir d'attentes quant à la protection des renseignements personnels durant l'utilisation du réseau sans fil.

Les utilisateurs assument tous les risques associés à l'utilisation du Service.

---

<sup>1</sup> Ivanhoé Cambridge réfère à toutes les filiales immobilières détenues directement ou indirectement par la Caisse de dépôt et placement du Québec, et regroupées et exploitées sous la bannière Ivanhoé Cambridge.

Vous dégagez la Société, ses entités affiliées et ses fournisseurs, ainsi que leurs employés respectifs (collectivement les « **parties indemnisées** ») et acceptez de les indemniser à l'égard de toute réclamation, de tout dommage (direct et indirect) et de toute responsabilité, quelle qu'elle soit, en lien avec ou à l'égard de votre utilisation ou votre utilisation abusive du Service, y compris une réclamation d'une tierce partie. Notamment, mais sans s'y limiter, le présent engagement est applicable à l'égard de toute obligation, action, poursuite, procédure en justice, jugement, coût, perte, dommage, dette, dépense, frais (y compris les honoraires d'avocats) et procédures (y compris une procédure liée à l'application de la présente disposition) en lien avec ou à l'égard de votre utilisation ou d'une utilisation abusive du Service, ainsi que de tout règlement associé. Vous ne pouvez pas régler de réclamations d'une manière qui impose des obligations, des restrictions ou des responsabilités à une partie indemnisée sans avoir préalablement obtenu le consentement écrit de la partie concernée.

L'utilisateur renonce à tout droit et recours et à toute autre réclamation à l'encontre de la Société en lien avec toute atteinte à de renseignements personnels (p. ex., ceux liés à une carte de crédit) ainsi que pour tout dommage causé au matériel ou aux logiciels de l'utilisateur en raison de surtensions électriques, de problèmes de sécurité ou de conséquences d'un virus ou d'un acte de piratage. Tous les ordinateurs portables et appareils sans fil de l'utilisateur de l'accès sans fil devraient être dotés d'une protection antivirus à jour, et les plus récents correctifs de sécurité applicables du système d'exploitation devraient être installés.

Nous n'avons aucun contrôle sur les données, le contenu, les services ou les produits auxquels vous accédez sur Internet pendant l'utilisation du Service et n'en sommes pas responsables. Nous pouvons, sans y être obligés, bloquer les transmissions de données pour protéger la Société, ce service ou le public.

### **Politique en matière de protection des renseignements personnels**

Tel qu'explicité en détail dans la [Politique en matière de protection des renseignements personnels](#) de la Société, nous pouvons recueillir des informations d'enregistrement fournies pour accéder au Service (telles que votre nom, votre âge, votre adresse courriel, et d'autres informations que vous acceptez de partager avec nous lorsque vous utiliser le Service), des informations concernant votre utilisation du Service et des informations techniques sur votre appareil. Nous utilisons ces informations afin de pouvoir fournir et gérer le Service, y compris le dépannage, protéger la sûreté et la sécurité du Service et de notre réseau, de nos propriétés, de nos appareils, de nos employés ou de nos invités, en plus de viser à améliorer l'efficacité du Service ainsi que votre expérience d'utilisation.

Nous pouvons également utiliser les informations que vous nous fournissez lorsque vous accédez au Service pour vous communiquer des promotions ou des offres qui pourraient vous intéresser, pour adapter le contenu publicitaire à vos champs d'intérêt, et pour comprendre vos préférences et besoins afin de personnaliser la manière dont nous faisons la promotion de nos produits et services sur divers canaux et plateformes, y compris sur les canaux de médias sociaux

Lorsque vous utilisez notre réseau wifi ou des technologies similaires, nous pouvons recueillir des renseignements sur votre appareil wifi, tels qu'une version anonymisée de l'adresse MAC de votre appareil et l'indicateur de force relative du signal (RSSI), afin de déterminer l'emplacement approximatif de votre appareil dans nos immeubles. Ces informations sont utilisées pour améliorer votre capacité à utiliser le Service et à vous connecter à notre réseau wifi et pour gérer le Service, y compris le dépannage, et produire des analyses sous forme agrégée, comme indiqué plus en détail dans la section [Pour quels motifs recueillons-nous vos renseignements personnels?](#) de la [Politique en matière de protection des renseignements personnels](#). Sachez que votre utilisation de notre réseau wifi est également assujettie à nos Conditions d'utilisation du réseau wifi. Veuillez noter que les appareils récents peuvent générer automatiquement des adresses MAC aléatoires.

Tout renseignement personnel recueilli dans le cadre de votre utilisation du Service, notamment dans le cadre d'une surveillance, sera conservé conformément à la [Politique en matière de protection des renseignements personnels](#) de la Société. Nous ne contrôlons pas les sites qui ne sont pas liés à la Société que vous pourriez visiter en utilisant le Service. Vous devriez prendre connaissance des politiques en matière de protection des renseignements personnels des sites et services auxquels vous accédez en utilisant le Service.

### **Communications électroniques**

Pour en savoir plus sur le type de communications électroniques, y compris les messages électroniques commerciaux (« MEC ») que vous pourriez recevoir de la part d'Ivanhoé Cambridge et sur la manière de mettre à jour ou de retirer votre consentement visant ces MEC, veuillez consulter la [Politique en matière de protection des renseignements personnels](#) de la Société.

Les utilisateurs du Service ne doivent pas utiliser le Service pour envoyer des communications électroniques commerciales non sollicitées (i.e. des pourriels), ce qui inclut notamment des offres, des publicités, des promotions ou toute autre forme de communication non sollicitée qui aurait pour effet d'encourager, directement ou indirectement, en tout ou en partie, la participation à une activité commerciale.

### **Avertissement**

LA CONNEXION SANS FIL OFFERTE PAR LA SOCIÉTÉ DANS CETTE INSTALLATION CONSTITUE UN SERVICE AUX VISITEURS. VOTRE UTILISATION DU SERVICE EST À VOS RISQUES ET PÉRILS, ET LA SOCIÉTÉ N'EST RESPONSABLE D'AUCUNE PERTE DE DONNÉES OU AUTRE INFORMATIONS, NI D'AUCUNE BLESSURE, OU AUTRES DOMMAGES DÉCOULANT DE L'UTILISATION DU SERVICE.

LE SERVICE EST FOURNI « TEL QUEL » ET « SELON SA DISPONIBILITÉ ». IVANHOÉ CAMBRIDGE, SES SOCIÉTÉS AFFILIÉES, MANDATAIRES ET CONCÉDANTS DE LICENCE NE PEUVENT GARANTIR ET NE GARANTISSENT PAS: i) QUE LE SERVICE FONCTIONNERA DE FAÇON ININTERROMPUE, OU QU'IL SERA SÉCURITAIRE, EXEMPT D'ERREURS, EXACT, COMPLET OU À JOUR; ii) LA QUALITÉ MARCHANDE DU SERVICE, SON ADAPTATION À UN USAGE PARTICULIER, L'ABSENCE DE CONTREFAÇON, LE RESPECT DES RÈGLES DE L'ART, LA QUALITÉ, L'EXACTITUDE, L'ACTUALITÉ, L'EXHAUSTIVITÉ, LE TITRE DE PROPRIÉTÉ, LA JOUISSANCE PAISIBLE, L'ABSENCE DE CHARGES OU DE PRIVILÈGES OU L'INTÉGRATION DE SYSTÈMES; iii) QUE LE SERVICE OU TOUTE PARTIE DU SERVICE EST CONFORME À TOUTE DÉMONSTRATION OU PROMESSE FAITE PAR LA SOCIÉTÉ; ou iv) TOUTE GARANTIE DÉCOULANT DE LA CONDUITE HABITUELLE, DE LA PERFORMANCE OU DES USAGES DU COMMERCE.

VOUS SEREZ ENTIÈREMENT RESPONSABLE DE TOUT DOMMAGE CAUSÉ À VOTRE ORDINATEUR OU DE LA PERTE DE DONNÉES QUI POURRAIT DÉCOULER DE L'UTILISATION DU SERVICE.

### **Limitation de la responsabilité**

DANS TOUTE LA MESURE AUTORISÉE PAR LA LOI APPLICABLE, LA SOCIÉTÉ DÉCLINE TOUTE RESPONSABILITÉ À L'ÉGARD DES DOMMAGES DIRECTS, INDIRECTS, PUNITIFS, ACCESSOIRES, SPÉCIAUX, CONSÉCUTIFS OU AUTRES DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT,

Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES DOMMAGES POUR LA PERTE DE JOUISSANCE, DE DONNÉES OU DE PROFITS, DÉCOULANT DE L'UTILISATION OU DE L'EXÉCUTION DU SERVICE OU S'Y RAPPORANT, QUE CELA REPOSE SUR UN CONTRAT, UN DÉLIT, UNE NÉGLIGENCE, UNE RESPONSABILITÉ STRICTE OU D'AUTRES SOURCES, MÊME SI IVANHOÉ CAMBRIDGE A ÉTÉ AVISÉE DE L'ÉVENTUALITÉ DE DOMMAGES-INTÉRÊTS.

SI L'EXCLUSION DE RESPONSABILITÉ SUSMENTIONNÉE NE PEUT ATTEINDRE SON OBJECTIF ESSENTIEL OU QU'ELLE EST AUTREMENT CONSIDÉRÉE COMME INEXÉCUTOIRE, EN TOUT OU EN PARTIE, POUR QUELQUE RAISON QUE CE SOIT, LA RESPONSABILITÉ TOTALE MAXIMALE CUMULATIVE DE LA SOCIÉTÉ DÉCOULANT DU PRÉSENT ACCORD ET DU SERVICE NE PEUT DÉPASSER LA VALEUR DES DOMMAGES DIRECTS SUBIS, LE CAS ÉCHÉANT, JUSQU'À CONCURRENCE DE CENT DOLLARS (100,00 \$ CA). LE RECOUVREMENT DE DOMMAGES JUSQU'À CONCURRENCE DE CE MONTANT CONSTITUE VOTRE RECOURS UNIQUE ET EXCLUSIF. L'EXCLUSION DES DOMMAGES INDIRECTS EST INDÉPENDANTE DE VOTRE RECOURS EXCLUSIF ET SURVIT SI CE RECOURS N'ATTEINT PAS SON OBJECTIF ESSENTIEL OU EST AUTREMENT CONSIDÉRÉ COMME INEXÉCUTOIRE.

### **Divers**

Les présentes conditions d'utilisation sont régies par les lois de la province de Québec ou de la province où le Service a son point d'origine s'il ne s'agit pas du Québec, sans tenir compte de leurs dispositions en matière de conflits de lois. Les présentes conditions d'utilisation et la Politique en matière de protection des renseignements personnels constituent l'intégralité de l'accord entre vous et la Société en ce qui a trait au Service, et remplacent toutes les ententes ou conventions antérieures ou contemporaines, écrites ou verbales. Si une partie des présentes conditions et/ou de la Politique en matière de protection des renseignements personnels d'utilisation est jugée invalide ou non exécutoire en vertu de la loi applicable, la disposition invalide ou non exécutoire est réputée remplacée par une disposition valide et exécutoire qui correspond le mieux à l'intention de la disposition initiale, et le reste des conditions de l'accord demeure en vigueur. Toute renonciation à une disposition des présentes conditions n'aura d'effet que si elle est faite par écrit et signée par la Société.

### **Accord**

En utilisant la connexion au réseau wifi, vous êtes liés par le présent accord.