

**POUR  
DIFFUSION  
IMMÉDIATE**

## **Ivanhoé Cambridge établit une présence d'affaires à New York, renforçant ainsi son approche axée sur la performance**

*– L'ajout d'un bureau aux États-Unis représente une étape décisive dans la quête de la Société pour créer davantage de valeur au sein de son portefeuille actuel –*

**New York (New York) – 19 octobre 2023** – Ivanhoé Cambridge, un investisseur immobilier mondial, établit sa première présence d'affaires à New York en se joignant à des collègues locaux de la CDPQ et de sa filiale Otéra Capital. Cette expansion s'aligne avec la stratégie d'Ivanhoé Cambridge visant à renforcer la gestion des investissements pour accélérer la création de valeur au sein de son portefeuille américain de ≈28 G\$ US. La Société cherche à tirer profit d'une plus grande proximité avec ses actifs et ses partenaires, tout en bénéficiant d'un accès plus direct à l'intelligence du marché local, dans une région qui représente environ la moitié de son portefeuille mondial.

« La décision d'ouvrir un bureau à New York reflète l'évolution de nos activités jusqu'à présent, en plus d'être en adéquation avec nos ambitions futures », a déclaré **Nathalie Palladitcheff, présidente et cheffe de la direction d'Ivanhoé Cambridge**. « Notre engagement envers nos déposants nous pousse à examiner toutes les façons dont nous pouvons améliorer la résilience et la performance de notre portefeuille sur une base continue, et ce nouveau positionnement nous permettra de combiner, dans un marché incontournable, la puissance de la marque Ivanhoé Cambridge à la force de frappe de l'écosystème CDPQ. »

New York étant l'un des plus importants centres d'affaires, d'immobilier et de finance au monde, il s'agissait d'un choix naturel et d'un emplacement privilégié pour entretenir des relations fructueuses avec les principaux acteurs de l'industrie. De plus, afin de faciliter la collaboration, Ivanhoé Cambridge partagera l'espace de travail actuellement occupé par la CDPQ et Otéra Capital à sa propriété du 1211, Avenue of the Americas.

Afin d'ancrer sa présence locale, la Société a recherché des talents new-yorkais possédant une connaissance approfondie de la dynamique du marché régional ainsi que de solides antécédents dans le secteur. Dans cette optique, Ivanhoé Cambridge a récemment accueilli Michael Caracciolo à titre de vice-président, Gestion d'actifs, États-Unis et chef du bureau de New York, un poste nouvellement créé au sein de l'équipe de direction du pôle États-Unis et Amérique latine. M. Caracciolo jouera un rôle de premier plan dans l'optimisation de la gestion des actifs d'Ivanhoé Cambridge aux États-Unis, y compris auprès des partenaires d'exploitation, et agira à titre de représentant clé sur le marché local, travaillant en étroite collaboration avec l'équipe de gestion des investissements basée au siège social de la Société à Montréal, au Québec.

Auparavant, Michael Caracciolo a passé 18 ans chez Tishman Speyer, où il occupait le poste de chef de la gestion des actifs pour Studio, la plateforme d'espaces de travail flexibles de l'entreprise. Au cours de sa carrière dans l'immobilier, M. Caracciolo a travaillé sur un large éventail d'investissements dans un portefeuille mondial et a occupé des postes de direction dans la gestion d'actifs, la stratégie d'entreprise et la finance. Il est titulaire d'un baccalauréat de l'Université d'État de New York à Geneseo et d'une maîtrise en administration des affaires (MBA) de la Gabelli School of Business de l'Université Fordham.

###

---

## À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ ([cdpq.com](http://cdpq.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com)

### Relations avec les médias :

Siobhán Stocks-Lyons

Marino

[ivanhoecambridge@marinopr.com](mailto:ivanhoecambridge@marinopr.com)

212-402-3531