

Lendlease et Ivanhoé Cambridge achèvent la construction structurelle de FORUM, un immeuble axé sur les sciences de la vie à Boston

L'immeuble de 545 millions de dollars est le premier développement sur mesure axé sur les sciences de la vie dans Boston Landing

Boston, le 14 septembre 2023 – [Lendlease](#) et [Ivanhoé Cambridge](#), des leaders mondiaux de l'immobilier, annoncent aujourd'hui l'achèvement de la construction de la charpente structurelle en acier de [FORUM](#), un immeuble de neuf étages de 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) axé sur les sciences de la vie à Boston. Le projet, qui s'élève à 545 millions de dollars, est situé au 60, rue Guest dans Boston Landing, une communauté de 15 acres à usage mixte dans le quartier Allston-Brighton de Boston.

Des représentants de Lendlease, d'Ivanhoé Cambridge, de Consigli Construction Co., Inc. et d'autres contributeurs au projet ont célébré ce jalon hier lors d'une cérémonie de levée d'une poutre d'acier. FORUM, dont la livraison est prévue en 2024, marque le premier partenariat de développement axé sur les sciences de la vie entre Lendlease et Ivanhoé Cambridge. La recherche active de locataires est en cours.

« En franchissant cette étape importante du projet, FORUM renforce la réputation de Boston en tant que pôle de recherche médicale et biologique mondial, et fait de Boston Landing une destination pour les entreprises de pointe œuvrant dans le domaine des sciences de la vie », mentionne Mark Barer, directeur du développement pour la région de Boston, Lendlease. « FORUM proposera des installations axées sur les sciences de la vie de pointe qui, dans les prochaines années, évoluera au même rythme que ce secteur en constante mutation et servira la communauté élargie en offrant des commodités et une programmation destinées au grand public. »

Les plans d'étage adaptables de FORUM, d'une superficie totale de 4650 mètres carrés (50 000 pieds carrés), conviennent autant à des locataires cherchant à occuper un étage au complet qu'à ceux voulant partager l'espace avec d'autres. La configuration des étages permettent une utilisation variée, y compris des laboratoires et des espaces de bureaux. Les systèmes de l'immeuble sont conçus pour offrir une infrastructure mécanique et électrique novatrice qui appuie la recherche et le développement de pointe.

« Nous sommes ravis de célébrer la fin de la construction structurelle de FORUM, alors que nous

nous rapprochons de l'achèvement de ce projet novateur et avant-gardiste », indique John Rosato, vice-président exécutif, Projets d'immobilisation et développement, Ivanhoé Cambridge. « Nous sommes impatients de poursuivre notre travail aux côtés de tous les partenaires du projet afin d'intégrer harmonieusement les sciences de la vie à la communauté et au mode de vie du quartier dans l'un des principaux marchés de concentration du secteur. »

La façade curviligne dynamique, ponctuée de panneaux métalliques en cuivre qui apportent une chaleur, et de fenêtres à triple vitrage, accentue la conception moderne et emblématique de l'immeuble. Une esplanade accueillante, agrémentée d'un aménagement paysager, mènera à un vaste hall d'entrée qui fera partie du domaine public de FORUM. Les zones accessibles à tous comprennent un salon communautaire et un café qui peuvent accueillir la programmation du bâtiment et du quartier. Le premier étage comprendra également une galerie d'art qui présentera des œuvres d'artistes locaux.

Au troisième étage, les locataires pourront se partager des commodités comme une cuisine et une salle à manger ainsi qu'une terrasse extérieure de 650 mètres carrés (7 000 pieds carrés) agrémentée de cabanons, de coins pour s'asseoir et de stations pour les grillades. Des espaces de travail collaboratif à même le centre de conférence au troisième étage pourront accommoder diverses configurations et tailles de réunions. Des terrasses privées seront également mises à la disposition de certains locataires.

Conçu par SGA, le projet vise l'obtention des certifications LEED Platine, WiredScore Platine et Fitwel. Une fois achevé, FORUM sera carboneutre sur le plan opérationnel, conformément à l'initiative [Mission Zero](#) de Lendlease et à l'engagement d'Ivanhoé Cambridge d'atteindre la [neutralité carbone d'ici 2040](#). Des bornes de recharge pour véhicules électriques seront disponibles dans le stationnement de 284 places et l'immeuble sera aussi doté d'un garage pouvant accueillir 146 bicyclettes et de vestiaires.

L'entrepreneur général pour FORUM est Consigli Construction Co., Inc., tandis que BR+A Consulting Engineers agit à titre d'ingénieur du projet. JLL est responsable de la location.

« En tant que pôle de recherche et d'innovation mondial, FORUM est un ajout intéressant à l'écosystème de sciences de la vie robuste présent dans la région de Boston, implantant un développement à usage mixte facilement accessible par les transports et proposant des bureaux, des laboratoires et des commodités de pointe dans Boston Landing », souligne Ryan Jennette, directeur des opérations, Consigli – Boston. « Chez Consigli, nous envisageons avec enthousiasme une collaboration continue avec Lendlease, Ivanhoé Cambridge et les partenaires publics et privés qui ont permis à ce projet transformateur de voir le jour. »

Grâce aux nombreuses options de transport, notamment le Massachusetts Turnpike, le MBTA Commuter Rail, dont la station ferroviaire Boston Landing est située à 30 m (0,2 mille) de l'immeuble, et les lignes d'autobus de la MBTA qui mènent au centre-ville de Boston et à Cambridge, FORUM, qui est situé au cœur de Boston Landing, bénéficie d'une connectivité maximale. Une station de Bluebikes, le programme de vélos en libre-service de Boston, se trouve aussi sur la rue Guest.

Le siège social de New Balance, une piste d'athlétisme et un centre d'entraînement ultramodernes,



la salle de concert populaire Roadrunner, les terrains d'entraînement des Celtics et des Bruins ainsi qu'un projet d'hôtel et le futur quartier à usage mixte d'Allston Yards sont parmi les attractions et les commodités qui se trouvent à proximité de FORUM.

Conformément aux valeurs en matière d'impact social de Lendlease, l'équipe chargée du projet FORUM s'est associée à MassBioEd, une fondation à but non lucratif qui œuvre dans le domaine de l'éducation, afin de favoriser le développement de la main-d'œuvre dans l'ensemble du secteur des sciences de la vie. Les espaces communs de FORUM accueilleront des programmes qui permettront aux étudiants et aux chercheurs d'emploi de la région de se familiariser avec le secteur des sciences de la vie et de développer des compétences qui les aideront à faire carrière dans ce domaine.

Les locataires potentiels peuvent visiter sur rendez-vous le bureau de marketing de FORUM. Pour obtenir plus d'informations, communiquez avec JLL au 617 531-4253 ou visitez le www.forumbostonlanding.com.

###

À propos de FORUM

Fruit d'un partenariat entre Lendlease et Ivanhoé Cambridge, FORUM est un développement de classe mondiale axé sur les sciences de la vie qui offre 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) de laboratoires et de bureaux, ainsi que de nombreuses prestations comprenant une place publique reliée à un salon, un café et une galerie d'art au rez-de-chaussée. Situé dans le quartier Allston-Brighton, l'édifice de neuf étages occupe un des derniers terrains dans le district à usage mixte de Boston Landing, où se trouvent le siège social de New Balance et des installations de pratique pour les Bruins et les Celtics. Conçu pour la certification LEED Platine, WiredScore Platine et Fitwel, FORUM sera, une fois la construction terminée en 2024, le premier pôle émergent spécialement axé sur les sciences de la vie dans Boston Landing. FORUM, qui accorde une grande importance aux partenariats communautaires, offrira des programmes visant à encourager le développement d'une main-d'œuvre dans l'industrie de sciences de la vie grâce à un programme offert avec MassBioEd et servira de vitrine aux artistes locaux.

À propos de Lendlease

Lendlease (www.lendlease.com) est un groupe immobilier international de premier plan qui mène des activités en Australie, en Asie, en Europe et aux États-Unis. La société crée des endroits où les collectivités sont dynamiques. Lendlease, dont le siège social se trouve à Sydney, en Australie, est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 7 600 employés dans le monde. Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation, à savoir le développement, la construction et les investissements. La combinaison de ces trois segments procure au groupe un avantage concurrentiel durable et lui permet d'offrir des solutions intégrées et novatrices à ses clients.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé



Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Pour plus d'informations :

Lendlease :

Matt Baker

Directeur de compte principal – Taylor Johnson Public Relations

mbaker@taylorjohnson.com

+1 312 267-4512

Isabel Sepkowitz

Affaires de l'entreprise, directrice principale des communications d'entreprise, Amérique

isabel.sepkowitz@lendlease.com

+1 917 504-6975

Ivanhoé Cambridge :

Siobhán Stocks-Lyons

Sstocks-lyons@marinopr.com

+1 212 402-3531

Rendus architecturaux et légendes des images :

- 1) Rendus architecturaux de FORUM :** Lendlease et Ivanhoé Cambridge ont achevé la construction structurelle de FORUM, un immeuble axé sur les sciences de la vie de neuf étages de 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) situé au 60, rue Guest dans le secteur à usage mixte de Boston Landing au sein du quartier Allston-Brighton de Boston.
- 2) Achèvement de la construction structurelle de FORUM –** insérer les photos de l'événement.

[Cliquez ici](#) pour télécharger les images de Dropbox.

