



Hines

COMMUNIQUÉ

IVANHOÉ CAMBRIDGE ET HINES ACCUEILLEN T RAYMOND JAMES AU 120 SOUTH RIVERSIDE PLAZA À CHICAGO DANS LE CADRE D'UN NOUVEAU BAIL

-- La société mondiale de services financiers relocalisera ses activités régionales, renforçant ainsi la tendance de la migration vers des bureaux de qualité et s'ajoutant à la gamme impressionnante d'entreprises installées dans le complexe--

CHICAGO (Illinois) — 9 août 2023 — Ivanhoé Cambridge, investisseur immobilier mondial et propriétaire de l'immeuble, ainsi que Hines, société immobilière internationale et gestionnaire de l'actif et de la propriété, ont annoncé aujourd'hui la signature d'un bail de près de deux étages complets avec Raymond James au 120 South Riverside Plaza. La société mondiale de services financiers relocalisera, en avril 2024, ses activités régionales dans l'immeuble, qui fait partie d'un complexe de deux tours de bureaux de 1,4 million de pieds carrés situé dans le quartier West Loop de Chicago. Les immeubles 10 et 120 South Riverside Plaza sont en cours de repositionnement et les travaux devraient être achevés l'été prochain.

« Nous sommes ravis d'accueillir Raymond James au 120 South Riverside Plaza et d'enrichir ainsi notre liste de clients avec un autre locataire de haut calibre », a déclaré Charlie Musgrave, vice-président, Location, Bureaux et sciences de la vie, États-Unis chez Ivanhoé Cambridge. « L'engouement pour les espaces de travail de prestige et dotés de prestations de qualité continue de stimuler le marché des espaces de bureaux de Chicago, et nous nous attendons à ce que la demande de location demeure forte dans ce complexe, en particulier grâce aux investissements que nous réalisons pour moderniser davantage la propriété et améliorer l'expérience client axée sur le style de vie. »

« Nous offrons au 10 et au 120 Riverside Plaza un environnement de travail de grande qualité qui rehausse l'expérience professionnelle et répond aux besoins des travailleurs et travailleuses d'aujourd'hui », a déclaré Brian Atkinson, directeur général chez Hines. « Raymond James partage

notre vision selon laquelle un espace de travail attrayant et aménagé pour les quatre saisons contribue à stimuler la motivation, la rétention et le développement de talents. »

Le complexe du 10 et 120 South Riverside Plaza continue d'attirer et de retenir une base diversifiée de locataires, les utilisateurs étant attirés par la grande flexibilité et l'efficacité des étages de 37 000 pieds carrés. Ivanhoé Cambridge et Hines ont fait appel à une société-conseil pour établir et mettre en œuvre des stratégies innovantes en matière de bâtiments intelligents afin de numériser les deux immeubles et ainsi pouvoir évaluer l'efficacité et l'expérience des usagers. Cette initiative s'inscrit dans le cadre des stratégies de développement durable des deux entreprises qui visent à renforcer leurs engagements envers l'expérience des locataires et l'environnement, le plan ultime étant de transposer les apprentissages et les technologies à d'autres actifs.

Les améliorations prévues comprennent des halls d'entrée agrandis, un salon immersif pour les locataires, des espaces extérieurs privés et des installations améliorées de conditionnement physique et de bien-être à l'intérieur comme à l'extérieur, notamment une offre de service d'entraînement personnel et un terrain de pickleball. Les vastes places publiques de la propriété qui surplombent la rivière seront également revalorisées pour offrir des espaces publics contemporains agrémentés d'un luxuriant aménagement paysager.

La propriété est située à quelques pas des deux gares de trains de banlieue les plus fréquentées de Chicago, soit Union Station et Ogilvie Transportation Center, du réseau ferroviaire « L » et est accessible en voiture depuis les trois autoroutes principales de la région.

« Nous continuons à nous développer et à célébrer notre longue histoire de plus de 25 ans ici dans le quartier Loop de Chicago et nous considérons ce complexe de bureaux comme le début de notre prochain chapitre, alors que nous continuerons à investir en Chicago », indique Mike Townsend, directeur de la succursale de Chicago chez Raymond James.

Raymond James était représenté par Todd Brandon, Steve Schneider, Chip Evans et Presley Norby de Cushman & Wakefield dans la transaction. La propriété était représentée par Kelsey Scheive et Kelsey Morgan de CBRE.

###

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines est une société mondiale d'investissement immobilier et de promotion et de gestion immobilières. Fondée par Gerald D. Hines en 1957, la société a des activités dans 30 pays. Nous gérons un portefeuille d'actifs très performants d'une valeur de près de 96 milliards de dollars américains¹ dans les domaines des immeubles résidentiels, de la logistique, du commerce de détail, des bureaux et des immeubles à usage mixte. Nos équipes locales gèrent 480 immeubles représentant près de 241 millions de pieds carrés à l'échelle internationale. Nous nous sommes engagés à atteindre la carboneutralité d'ici à 2040 sans acheter de crédits carbone. Pour en savoir plus long sur Hines, consultez www.hines.com et suivez @Hines sur les réseaux sociaux.

¹Ce chiffre comprend à la fois l'organisation mondiale de Hines et les actifs gérés à titre de conseiller en placement inscrit au 31 décembre 2022.

À propos de Raymond James

Raymond James Financial inc. (NYSE : RJF) est l'une des principales sociétés de services financiers diversifiés fournissant des services de gestion de clientèle privée, de marchés de capitaux, de gestion d'actifs, des services bancaires et d'autres services aux particuliers, aux entreprises et aux municipalités. La société compte environ 8 700 conseillers financiers. Le total des actifs de sa clientèle s'élève à 1,23 trillion de dollars. La société est publique depuis 1983 et est

cotée à la Bourse de New York sous le symbole RJF. Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse suivante www.raymondjames.com.

Affaires publiques et communications :

Ivanhoé Cambridge :

Siobhán Stocks-Lyons, Sstocks-lyons@marinopr.com, 212 402-3531

Hines :

Marisa Monte, Marisa.monte@hines.com, 718 702-4470