

Greystar et Ivanhoé Cambridge soulignent le début de la prélocation d'Asturias, leur projet à usage mixte au Chili

Incarnant le mode de vie citadin des jeunes professionnels d'aujourd'hui, la propriété est appelée à changer le visage de son emplacement emblématique de Las Condes

Santiago, Chili – 27 avril 2023 – Greystar Real Estate Partners LLC (« Greystar ») et Ivanhoé Cambridge, deux leaders mondiaux de l'immobilier, sont heureux d'annoncer le début de la prélocation de Somma Asturias, un projet à usage mixte combinant des logements locatifs, des bureaux, des commerces et des espaces verts au sein du quartier prisé de Las Condes, à Santiago. Il s'agit du cinquième projet entrepris par Greystar et Ivanhoé Cambridge au Chili depuis la création de leur coentreprise dans l'immobilier multifamilial en 2021. Grâce à son emplacement idéal et à la qualité de sa construction, Somma Asturias représente, à ce jour, l'un des plus importants investissements du partenariat au Chili. La propriété, qui a été acquise d'Isidora 23 et du Vergara Family Real Estate Consortium, devrait ouvrir ses portes dans les prochains mois.

Avec Somma Asturias, Greystar et Ivanhoé Cambridge visent à satisfaire les besoins d'un nouveau type de résident : de jeunes professionnels qui savent ce qu'ils recherchent et qui peuvent profiter de tout ce que la propriété a à leur offrir. Proposant des installations, des services et une connectivité de premier ordre, Somma Asturias comprend 196 unités locatives réparties sur 17 étages, les deux premiers étages étant réservés aux commerces et aux bureaux. La propriété est stratégiquement située en face de l'une des principales stations de métro de Santiago, soit la station Escuela Militar, offrant ainsi une accessibilité inégalée au cœur de la ville. Elle se trouve également à quelques minutes de marche de plusieurs centres d'affaires, de quartiers commerçants, de restaurants, et d'attractions culturelles, donnant ainsi vie au concept de la ville du quart d'heure à Santiago.

« Les grandes occasions se présentent en période d'incertitude, et il s'agissait d'une occasion rare d'acquérir un actif de haute qualité presque achevé dans un emplacement irremplaçable », explique Tom Livelli, directeur général principal de Greystar pour la région. « Nous maintenons une confiance à long terme quant aux opportunités de logement locatif à Santiago du Chili, en raison des dynamiques locales de l'offre et de la demande, de la pénurie aiguë de logements et des tendances démographiques favorables. Nous sommes ravis de poursuivre notre expansion en Amérique du Sud en partenariat avec Ivanhoé Cambridge et de démontrer notre engagement commun à améliorer l'offre de logements au Chili. »

« Alors que nous continuons à diversifier notre portefeuille latino-américain, un investissement comme celui de Somma Asturias réaffirme notre confiance envers les classes d'actifs multifamiliaux et à usage mixte au Chili et ailleurs », mentionne Adriano Mantesso, directeur général, Amérique latine, chez Ivanhoé Cambridge. « Maintenant que la prélocation est en cours, Somma Asturias illustre la priorité que nous accordons à l'expérience des locataires en veillant à ce que nos projets soient situés dans des endroits centraux, bien desservis, avec une panoplie d'installations au bénéfice des locataires. »

Alors que le partenariat entre Greystar et Ivanhoé Cambridge s'étend sur plusieurs pays, cette coentreprise particulière a été l'un des premiers investissements de capitaux institutionnels internationaux dans l'immobilier multifamilial au Chili. Le partenariat entre ces deux sociétés a débuté à Santiago, où elles ont commencé à développer et à acquérir des projets multifamiliaux dans des sous-marchés prometteurs. Le mandat de cette coentreprise est aligné sur la vision des deux partenaires, soit de rechercher des moyens novateurs, durables, accessibles et efficaces pour créer des ensembles de logements construits et gérés par des professionnels dans de nouveaux marchés et enrichir la vie des locataires, tout en maximisant le rendement du capital investi grâce à des conceptions centrées sur les occupants et à une prestation de services exceptionnelle.

- FIN -

Pour plus d'informations, communiquez avec :

Greystar – demandes des médias :

Greystar@fticonsulting.com

Ivanhoé Cambridge – demandes des médias :

Ligne réservée aux médias : +1 866 456-3342

media@ivanhoecambridge.com

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan entièrement intégrée qui propose son expertise dans les domaines de la gestion de propriétés immobilières, de la gestion de placements immobiliers et des services de promotion immobilière dans les secteurs de la location de logements de grande qualité, de la logistique et des sciences de la vie. Greystar, dont le siège social est situé à Charleston en Caroline du Sud, gère et exploite plus de 250 milliards \$ US d'actifs immobiliers dans plus de 227 pays à travers le monde et possède des bureaux en Amérique du Nord, en Europe, en Amérique du Sud et dans la région Asie-Pacifique. Greystar est le plus grand gestionnaire d'appartements aux États-Unis, gérant plus de 794 000 logements/lits à l'échelle mondiale, et possède une solide plateforme de gestion des investissements institutionnels comprenant plus de 62 milliards \$ US d'actifs sous gestion, dont plus de 26 milliards \$ US d'actifs en construction. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 avec l'ambition d'en faire un prestataire de services d'envergure internationale dans le secteur de l'immobilier résidentiel. Pour en savoir plus, visitez www.greystar.com.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.