

Ivanhoé Cambridge signe un bail avec l'École supérieure de la banque sur l'immeuble HUB 24 7 à Nanterre

Paris, le 14 décembre 2022 – Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, est fier d'annoncer la signature avec l'École supérieure de la banque d'un bail portant sur plus de 4 000 m² dans l'immeuble de bureaux HUB 24 7, situé à Nanterre Cœur Université.

L'École supérieure de la banque accompagne les entreprises du secteur bancaire, de l'assurance, de la finance dans la formation et la certification de leurs collaborateurs, à chaque étape de leur carrière : intégration professionnelle de jeunes collaborateurs (alternance), puis évolution des compétences aux différents stades de l'itinéraire professionnel (acquisition des fondamentaux, perfectionnement, développement de l'expertise, etc.). Présente dans 25 pays, l'École supérieure de la banque s'appuie sur 250 collaborateurs et 2.800 intervenants, professionnels et experts du secteur.

« La volonté de l'École supérieure de la banque d'intégrer les locaux de HUB 24 7 recoupe trois raisons principales. La volonté tout d'abord de rassembler notre siège et notre Campus francilien au sein d'un même lieu. Ensuite, pouvoir proposer à nos collaborateurs et à nos apprenants un environnement de travail moderne et dynamique. Enfin, nous souhaitons évoluer vers du flex office pour les collaborateurs du siège et les locaux de HUB 24 7 nous le permettent parfaitement grâce aux deux plateaux que nous occuperons. Nous sommes, pour toutes ces raisons, ravis d'arriver en avril 2023 », indique Eric Depond, Directeur général de l'École supérieure de la banque.

HUB 24 7 est situé au pied de la nouvelle gare de Nanterre Université accueillant le RER A et la ligne L du Transilien et dans le prolongement de la Défense et des Terrasses de l'Arche. Au cœur d'un quartier mixte doté de nombreux commerces, HUB 24 7 s'inscrit parfaitement dans ce nouveau pôle de vie et écoquartier. Imaginé et conçu par le cabinet d'architectes François Leclercq, l'immeuble dispose de larges plateaux lumineux et de terrasses végétalisées. Au sein d'un quartier vertueux énergétiquement, HUB 24 7 bénéficie de caractéristiques environnementales élevées (BREEAM Europe « niveau excellent »), des certifications NF HQE Bâtiments Tertiaires « Passeport Exceptionnel » ainsi que du label BEPOS-Effinergie.

*« Nous sommes ravis d'accueillir l'École supérieure de la banque sur HUB 24 7 et de mettre à leur disposition des espaces efficaces, alliant flexibilité, bien-être, performance énergétique et respect de l'environnement. La signature de ce bail démontre notre capacité à concrétiser des projets complexes, dans un marché locatif difficile, commente **Audrey Camus, vice-présidente, Développement et gestion d'actifs, Europe chez Ivanhoé Cambridge.** Cette opération conforte aussi notre vision des environnements de travail de nouvelle génération, flexibles et centrés sur les utilisateurs. »*

Ivanhoé Cambridge a été conseillé dans cette transaction par BNP Paribas Real Estate. L'École supérieure de la banque a été conseillée par Elements Real Estate.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1.200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Contacts presse :**Galivel & Associés**

Carol Galivel / Sébastien Matar – galivel@galivel.com – Tél. : 01 41 05 02 02

Ivanhoé Cambridge

Thomas Carlat – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com – Tél.: +33 (0)6 73 46 00 97