



CIBC SQUARE

L'immeuble 81 Bay Street du complexe CIBC SQUARE obtient la certification SmartScore
Ce campus de prochaine génération à Toronto est un des trois premiers immeubles à recevoir cette accréditation au Canada

TORONTO, le 24 octobre 2022 - CIBC SQUARE, le complexe de bureaux le plus innovateur de Toronto érigé par Ivanhoé Cambridge et Hines, a annoncé aujourd'hui avoir obtenu la cote SmartScore Platine pour sa tour de bureaux située au 81 Bay Street.

SmartScore, une certification internationalement reconnue pour les bâtiments intelligents, a été développée par WiredScore pour promouvoir la technologie de pointe dans l'immobilier. L'accréditation établit une norme mondiale pour les immeubles les plus intelligents du globe qui procurent des résultats exceptionnels à tous les utilisateurs grâce à la technologie numérique, qui vise à dépasser leurs attentes en évolution.

La certification reconnaît que CIBC SQUARE est un des environnements les plus intelligents et les plus engageants pour les travailleurs à l'échelle mondiale. L'immeuble offre aux utilisateurs une expérience exceptionnelle, permet de réduire les coûts et répond aux normes de développement durable les plus élevées. Il introduit des innovations révolutionnaires, utilise une technologie, des processus et une automatisation sans pareils sur le marché pour fournir des résultats de classe mondiale à tous les utilisateurs, créant ainsi un espace à l'épreuve de l'avenir.

Parmi les caractéristiques dignes de mention de CIBC SQUARE lui ayant valu cette désignation, mentionnons les capacités d'accès numériques et d'hébergement, l'accès à des plans numériques des aires communes via l'application mobile de l'immeuble, et des politiques de cybersécurité complètes. Ce ne sont là que quelques-unes des fonctions uniques qui contribuent à une expérience ultramoderne.

« CIBC SQUARE est fier d'être une des premières propriétés canadiennes à recevoir la désignation SmartScore, aux côtés de 25 autres dans le monde, ce qui souligne encore plus notre engagement à créer un immeuble intelligent intentionnellement avant-gardiste, a déclaré David Hoffman, directeur général de CIBC SQUARE. Étant donné l'importance grandissante des piliers comme le bien-être, la sécurité, la communauté, la connectivité et le développement durable pour les locataires des bureaux, notre objectif consiste à continuer d'offrir un espace qui répond d'une façon remarquable à ces critères. La certification SmartScore confirme l'engagement de CIBC SQUARE à accorder la priorité aux usagers. »

Cet accomplissement fait suite à l'annonce, plus tôt cette année, confirmant que la tour de bureaux du 81 Bay Street a aussi obtenu une cote santé-sécurité WELL qui souligne davantage ses politiques et protocoles opérationnels, sa conception axée sur la communauté et son innovation globale.

Les développements d'Ivanhoé Cambridge et de Hines visent à atteindre systématiquement les plus hautes normes dans tous leurs portefeuilles. Dans le cadre de leurs approches ESG et en matière d'innovation, les entreprises poursuivent leur engagement à mener des stratégies novatrices en matière d'immeubles intelligents, qui accordent la priorité à l'expérience de leurs locataires et aux solutions pour les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance. Avec Texas Tower, un nouvel immeuble de bureaux ultramoderne à Houston, TX, 81 Bay Street est l'un des deux immeubles visant la certification SmartScore dans le portefeuille commun de Hines et d'Ivanhoé Cambridge.

Pour en savoir davantage sur la certification SmartScore, visitez <https://wiredscore.com/fr/labellisez-votre-immeuble/smartscore/>

- 30 -

À propos de CIBC SQUARE

CIBC SQUARE incarne le meilleur de tout ce que Toronto a à offrir. Comprenant deux tours de bureaux hautement novatrices, la destination urbaine du centre-ville offrira des bureaux et des espaces collaboratifs à la fine pointe. Les 49^e et 50^e étages offriront une vue imprenable du lac Ontario et de la ville de Toronto.

L'élément distinctif du CIBC SQUARE est un parc surélevé d'une superficie d'une acre qui surplombe l'un des chemins de fer les plus fréquentés en Amérique du Nord et permet le passage d'un édifice à l'autre au quatrième étage. Le projet a été conçu par les cabinets d'architectes WilkinsonEyre et Adamson Associates afin de surpasser les attentes initiales en termes de mécanique, d'électricité et de sécurité. Le complexe obtiendra la certification LEED® Platine Noyau et enveloppe, la certification WELL et l'accréditation WiredScore Platinum.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et

logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la [Caisse de dépôt et placement du Québec](#), un groupe mondial d'investissement. Pour plus d'informations : ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Fondée en 1957, Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale présente dans 285 villes et 28 pays. Hines supervise des actifs de placement sous gestion s'élevant à environ 90,3 milliards de dollars¹. De plus, la société fournit des services de tiers au niveau des propriétés à 373 immeubles totalisant 114,2 millions de pieds carrés. Depuis sa création, Hines a réalisé, réaménagé ou acquis environ 1 530 propriétés totalisant plus de 511 millions de pieds carrés. A l'heure actuelle, la société compte plus de 198 projets immobiliers en cours de réalisation à travers le monde. Grâce à sa vaste expérience dans les investissements d'une extrémité à l'autre du spectre des risques et dans tous les types de propriétés, Hines, en plus d'être vivement engagée à l'égard des facteurs ESG, est l'une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées au monde. Visitez <http://www.hines.com> pour obtenir plus de renseignements.

¹Comprend l'organisation mondiale de Hines ainsi que les actifs sous gestion auprès du conseiller en placement inscrit en date du 31 décembre 2021.

SOURCE : CIBC SQUARE

Renseignements : Jennifer Dunsmore, Pomp & Circumstance PR, 519-820-6242, jennifer@pomppr.com

Liens connexes

www.cibcsquare.com

www.ivanhoecambridge.com

www.hines.com