



Ivanhoé Cambridge s'associe à Scape dans le cadre d'un investissement de près d'un milliard de dollars australiens dans le secteur des résidences étudiantes en Australie

Sydney, Australie, 27 octobre 2022 - Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, s'engage à investir près de 1 milliard de dollars australiens dans le programme Scape Core. Scape détient le plus grand et le plus important portefeuille de résidences étudiantes en Australie, avec 27 immeubles et plus de 13 000 lits, principalement situés à Sydney et à Melbourne. Les investisseurs actuels dans le programme Scape Core sont des investisseurs institutionnels internationaux qui partagent les mêmes convictions, tels que APG, Allianz, Bouwinvest et AXA.

Après la réouverture complète des frontières internationales en février 2022, le secteur des logements pour étudiants en Australie connaît une forte reprise cette année. Le nombre d'étudiants internationaux demandant des visas a atteint un record historique en juin. La forte demande pour des logements étudiants s'est traduite par des taux d'occupation élevés avec des perspectives de croissance des loyers attrayantes.

Ivanhoé Cambridge affiche un fort intérêt pour le secteur des résidences étudiantes en Australie et la plateforme de propriétés résidentielles locatives entièrement intégrée de Scape. En Australie, elle s'intéresse particulièrement au secteur résidentiel dans son ensemble et a récemment investi dans le secteur des logements pour personnes en situation de handicap.

George Agethen, codirecteur de la région Asie-Pacifique d'Ivanhoé Cambridge, a déclaré: « *Nous sommes heureux de conclure ce nouveau partenariat stratégique avec Scape dans le secteur du logement étudiant en Australie. Cet investissement nous permet de participer à l'institutionnalisation du secteur résidentiel en Asie-Pacifique et de soutenir la fourniture de logements bien gérés et de grande qualité pour les étudiants. Notre exposition au programme Scape Core va diversifier notre portefeuille en Asie-Pacifique avec des flux de trésorerie dits "défensifs", qui sont alimentés par la démographie favorable de la région et la demande pour une éducation de qualité en Australie.* »

Stephen Gaitanos, président, chef de la direction et directeur général du groupe Scape en Australie, a déclaré : « *Nous sommes ravis d'accueillir Ivanhoé Cambridge, un autre investisseur mondial de haut niveau, sur notre plateforme. Cet investissement intervient à un moment très excitant, avec de fortes inscriptions d'étudiants internationaux et une reprise du secteur des logements construits sur mesure pour les étudiants, l'éducation restant une pièce maîtresse des exportations mondiales de services de l'Australie. En plus des regroupements effectués récemment en Australie, nous nous attendons à voir davantage de consolidation et d'opportunités de croissance, à la fois sur le marché des résidences étudiantes et, plus largement, dans le secteur du résidentiel locatif.* »

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs de bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus d'information : www.ivanhoecambridge.com.

À propos de Scape

Le groupe Scape Australia est une entreprise internationale spécialisée dans le secteur des résidences étudiantes construites sur-mesure et le secteur du résidentiel locatif. Scape est un promoteur, propriétaire et gestionnaire entièrement intégré et, actuellement, le plus grand propriétaire-exploitant d'actifs résidentiels destinés à la location en Australie, comptant plus de 16 000 chambres réparties dans 33 immeubles à Adélaïde, Brisbane, Sydney et Melbourne. Scape dispose de 10 000 chambres supplémentaires réparties dans 12 immeubles en cours de développement à l'échelle nationale. Après avoir changé la manière dont les étudiants vivent, travaillent et se divertissent, Scapé a démontré sa position de leader en offrant des logements de classe mondiale associés à des standards de services inégalés. Pour plus d'information : www.scape.com.au/

Contacts Presse :

Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien Matar - +33 1 41 05 02 02 – galivel@galivel.com

Thomas Carlat – **Ivanhoé Cambridge** – +33 6 73 46 00 97 – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com