

POUR DISTRIBUTION IMMÉDIATE

Lendlease et Ivanhoé Cambridge mettent en chantier FORUM, le premier développement sur mesure axé sur les sciences de la vie dans Boston Landing

L'immeuble de 500 millions de dollars, qui s'inspire des installations athlétiques environnantes, sera un centre d'innovation qui va renforcer le pôle émergent des sciences de la vie dans le quartier Allston-Brighton de Boston

BOSTON, le 22 septembre 2022 — [Lendlease](#) et [Ivanhoé Cambridge](#), des leaders mondiaux de l'immobilier, ont annoncé aujourd'hui le début de la construction du développement de 500 millions de dollars axé sur les sciences de la vie que le partenariat va aménager au 60 Guest St. à Boston. FORUM, un édifice de neuf étages et 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) axé sur les sciences de la vie, sera érigé sur un des derniers terrains disponibles dans Boston Landing, une communauté de 15 acres à usage mixte le long du Massachusetts Pike dans le quartier Allston-Brighton de Boston.

Des représentants de Lendlease et d'Ivanhoé Cambridge se sont joints à des responsables municipaux de Boston et aux partenaires du projet plus tôt aujourd'hui pour la cérémonie de mise en chantier du développement, qui sera livré en 2024. FORUM marque le premier partenariat de développement axé sur les sciences de la vie entre Lendlease et Ivanhoé Cambridge.

Conçu par SGA pour la certification LEED Platine, WiredScore Platine et Fitwel, FORUM sera carboneutre une fois achevé, ce qui cadre avec l'initiative [Mission Zero](#) de Lendlease et l'engagement d'Ivanhoé Cambridge à atteindre la [carboneutralité d'ici 2040](#).

« La cérémonie de mise en chantier d'aujourd'hui marque un jalon important pour FORUM et pour notre entreprise, car il s'agit d'une étape décisive dans notre feuille de route des sciences de la vie, a déclaré Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement chez Ivanhoé Cambridge. La vision que nous partageons avec Lendlease consiste à procurer à nos partenaires locataires non seulement des laboratoires et des bureaux exceptionnels des plus modernes, mais aussi des espaces aménagés, des expériences et des services accessibles qui vont propulser leur potentiel humain. Qu'il s'agisse de la facilité d'accès par les transports, de l'infrastructure durable ou des expériences intérieures et extérieures proposées sur de nombreux étages, FORUM sera l'endroit idéal pour accomplir ce travail important. »

« Une fois achevé, FORUM fera de Boston Landing le haut lieu du pôle émergent des sciences de la vie d'Allston-Brighton, qui offrira un environnement riche en prestations et une infrastructure de laboratoires sans pareille dans l'industrie qui attirera et retiendra les plus grands talents des biotechnologies », a indiqué Nick Iselin, directeur général exécutif du développement pour Lendlease. « Avec ses espaces publics invitants et engageants, FORUM sera aussi le point de rassemblement du quartier dans un district urbain à usage mixte des plus vivants. »

FORUM est particulièrement bien placé pour adopter le patrimoine athlétique du quartier en facilitant le travail d'équipe et la collaboration grâce à un mélange dynamique de zones publiques et privées qui encouragent l'innovation et intègrent le développement dans ce qui l'entoure. L'immeuble comptera 60% de laboratoires et 40% de bureaux. Les étages 2 à 9 seront occupés par un ou plusieurs locataires, et l'édifice comportera une

infrastructure ultramoderne combinant connectivité et laboratoires avancés.

L'immeuble contemporain aura une façade incurvée à l'angle des rues Guest et Life en porte-à-faux sur une place comportant des bancs extérieurs et un aménagement paysager verdoyant. Le vaste hall d'entrée, qui donnera sur la place, invitera les habitants du quartier, les professionnels occupant les bureaux et les mordus de sport à profiter des espaces publics animés de FORUM, notamment un salon communautaire et une galerie d'art. Répondant aux besoins de la population locale, des visiteurs et des occupants, l'espace ouvert du rez-de-chaussée est conçu pour accueillir une variété de rassemblements communautaires allant des petites réunions à des événements sociaux plus importants, en plus de comporter un coin salon et un café pour le public et les utilisateurs de l'édifice. Grâce à un partenariat avec des artistes locaux, FORUM présentera leurs œuvres dans une galerie publique aménagée au premier étage et dans certaines aires communes du bâtiment.

L'équipe chargée du développement de FORUM s'associe avec MassBioEd, une fondation à but non lucratif dans le domaine de l'éducation, pour encourager le perfectionnement de la main-d'œuvre dans le secteur des sciences de la vie. Les aires communes de FORUM vont aussi accueillir des programmes qui aident les étudiants et les chercheurs d'emplois de la région à s'informer sur les sciences de la vie et à acquérir des compétences qui les aideront à faire carrière dans le domaine.

L'accès à FORUM peut se faire par le Massachusetts Turnpike, MBTA Commuter Rail dont la station ferroviaire Boston Landing est située à 30 mètres (0,2 mille) de l'édifice, et les lignes d'autobus de la MBTA qui mènent au centre-ville de Boston et à Cambridge. Bluebikes, le programme de vélos libre-service de Boston, a aussi une station sur la rue Guest. Parmi les attractions et services à proximité, mentionnons le siège social de New Balance, un centre de course sur piste et de conditionnement physique ultramoderne, une salle de musique populaire, et des installations de pratique pour les Celtics et les Bruins, ainsi qu'un futur hôtel et le quartier à usage mixte Allston Yards qui deviendra réalité très prochainement.

Les services aux locataires du troisième étage incluent une cuisine et une salle à manger communes, ainsi qu'une terrasse de 650 mètres carrés (7 000 pieds carrés) avec cabanons, coins pour s'asseoir, stations pour les grillades et Wi-Fi haute vitesse. Des espaces de réunion et de collaboration avec fonctionnalités audiovisuelles sont également disponibles dans diverses configurations pour des conférences et réunions. Outre un stationnement de 288 places avec bornes de recharge pour véhicules électriques, l'immeuble offrira un garage pour 146 vélos et des vestiaires.

« Boston domine incontestablement le pôle des sciences de la vie aux États-Unis, puisqu'on y trouve la plus forte concentration des meilleurs hôpitaux et universités de recherche biomédicale, et le plus important secteur biotechnologique », a fait remarquer Mark Bruso, directeur principal de la recherche chez JLL; l'agence de location pour le compte des propriétaires du bâtiment. « Le nombre d'entreprises en sciences de la vie dans l'État a doublé en sept ans, et la demande pour des laboratoires spécialement adaptés n'a jamais été aussi grande de la part de ces utilisateurs. FORUM va jouer un rôle déterminant pour répondre à ce besoin. »

Consigli Construction Company agit en qualité d'entrepreneur général et BR+A Consulting Engineers est l'ingénieur du projet.

Au début de 2022, Ivanhoé Cambridge et Lendlease ont annoncé un partenariat distinct qui va offrir des laboratoires, des bureaux et des espaces de production ultramodernes dans des pôles de sciences de la vie en forte croissance partout aux États-Unis, avec un investissement initial de 500 millions de dollars de capitaux.

À propos de FORUM

Fruit d'un partenariat entre Lendlease et Ivanhoé Cambridge, FORUM est un développement de classe mondiale axé sur les sciences de la vie qui offre 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) de laboratoires et de bureaux, ainsi que de nombreuses prestations comprenant une place publique reliée à un salon, un café et une galerie d'art au rez-de-chaussée. Situé dans le quartier Allston-Brighton, l'édifice de neuf étages occupe un des derniers terrains dans le district à usage mixte de Boston Landing, où se trouvent le siège social de New Balance et des installations de pratique pour les Bruins et les Celtics. Conçu pour la certification LEED Platine, WiredScore Platine et Fitwel, FORUM sera, une fois la construction terminée en 2024, le premier pôle émergent spécialement axé sur les sciences de la vie dans Boston Landing. FORUM, qui attache de l'importance aux partenariats communautaires, va offrir des programmes visant à encourager le développement d'une main-d'œuvre dans l'industrie de sciences de la vie grâce à un programme offert avec MassBioEd et servir de vitrine pour des artistes locaux.

À propos de Lendlease

Lendlease (www.lendlease.com) est un groupe immobilier international de premier plan qui mène des activités en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Il a pour vocation de créer de la valeur par le biais d'endroits où les collectivités sont dynamiques. L'entreprise, qui a son siège social à Sydney, en Australie, est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 7 700 employés dans le monde. Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation, à savoir le développement, la construction et les investissements. La combinaison de ces trois segments procure au groupe un avantage concurrentiel durable, et lui permet d'offrir des solutions intégrées et novatrices à ses clients.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

###

Rédacteur

Pour obtenir plus de renseignements ou demander une entrevue, veuillez communiquer avec Amanda Cienkus, acienkus@taylorjohnson.com, 312-267-4524.

Légende de la photo

Photo de FORUM : Lendlease et Ivanhoé Cambridge ont souligné la mise en chantier de FORUM, un immeuble de neuf étages et de 32 500 mètres carrés (350 000 pieds carrés) combinant les sciences de la vie et des bureaux au 60 Guest St., dans le district à usage mixte de Boston Landing dans le quartier Allston-Brighton de Boston.