



Ivanhoé Cambridge s'associe à NVELOP pour étoffer son portefeuille logistique en Allemagne

Berlin, Allemagne, le 13 septembre 2022 – Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, renforce son engagement sur le marché allemand de la logistique en s'associant à NVELOP, le spécialiste de l'immobilier logistique. Avec NVELOP agissant en qualité de promoteur, investisseur et gestionnaire spécialisé dans l'immobilier logistique et industriel ainsi que les centres de données en Allemagne et en Europe, Ivanhoé Cambridge continue d'étoffer Hub & Flow, son portefeuille logistique en Europe continentale qui vise à construire une plateforme de propriétés logistiques le long des principales chaînes d'approvisionnement.

Ivanhoé Cambridge prévoit d'investir dans des projets logistiques allant du développement au « core+ » en Allemagne. NVELOP fournira son expertise en matière de développement de projets et sera responsable de la gestion d'actifs des propriétés. Ivanhoé Cambridge entend déployer environ 200 millions d'euros lors de la première phase d'investissement, avec la possibilité de participer à des phases d'investissement supplémentaires.

Dans le cadre de cette stratégie, Ivanhoé Cambridge a réalisé son premier investissement en faisant l'acquisition d'un projet de développement logistique de 72 000 m² sur le marché de Francfort.

Christian Daumann, vice-président, Investissements, Allemagne chez Ivanhoé Cambridge, a déclaré : « *Nous sommes ravis de faire équipe avec un développeur expérimenté avec lequel nous pouvons exploiter de manière optimale les opportunités du marché allemand de l'immobilier logistique. Forts d'une relation de longue date avec les fondateurs de NVELOP, nous sommes convaincus que nous pouvons conjointement identifier et saisir des opportunités de développement, en mettant l'accent sur les projets à grande échelle. En outre, ce partenariat témoigne de notre forte ambition sur le marché de la logistique en Europe, un axe majeur de notre plan stratégique.* »

Les actifs logistiques sont devenus le pilier d'un portefeuille immobilier du fait de leur résilience. Le secteur bénéficie de deux tendances structurelles, à savoir l'urbanisation et la digitalisation de l'économie qui s'est considérablement accélérée pendant la pandémie. Les activités logistiques européennes d'Ivanhoé Cambridge lui permettent de créer et de détenir des actifs essentiels à l'évolution actuelle de la chaîne d'approvisionnement en Europe.

Artie Ioakim, cofondateur et directeur des investissements chez NVELOP, a ajouté : « *Nous sommes très fiers de nous associer à Ivanhoé Cambridge pour lancer le premier partenariat de développement programmatique de NVELOP. Nous sommes impatients de travailler ensemble pour saisir les occasions et bénéficier de la forte dynamique à long terme dont nous sommes témoins dans le secteur de l'immobilier logistique allemand.* »

La stratégie logistique d'Ivanhoé Cambridge en Europe continentale a été initiée par le portefeuille Hub & Flow en février 2020 et, plus récemment, la société a acquis un immeuble logistique d'environ 115 000 m² à Hambourg. Ce portefeuille complète le dispositif logistique d'Ivanhoé Cambridge à l'échelle européenne, à l'image du partenariat conclu avec PLP pour le développement d'une plateforme logistique de premier ordre au Royaume-Uni et de la collaboration avec URBZ Capital dans le cadre de sa stratégie dédiée à la logistique du dernier kilomètre en Europe.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine de villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, l'entreprise détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus d'information : ivanhoecambridge.com

Contact Presse :

Thomas Carlat – **Ivanhoé Cambridge** +33 6 73 46 00 97 – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com

À propos de NVELOP

NVELOP est un développeur, investisseur et gestionnaire de biens immobiliers spécialisé dans les secteurs de la logistique, des activités industrielles et des centres de données en Europe. Nous développons des propriétés qui soutiennent la croissance de l'économie numérique et les changements dans notre façon de travailler, d'acheter des biens et de consommer des données. Nous nous concentrons actuellement sur l'Allemagne, où nous acquérons des terrains de premier ordre pour développer des propriétés logistiques, industrielles et des centres de données. Pour le compte de ses clients, NVELOP réalise actuellement des projets d'une valeur finale de plus de 1 milliard d'euros.

Pour plus d'informations sur NVELOP : www.nvelop.eu ou contacter :

Artie Ioakim

Co-fondateur et directeur des investissements

artie@nvelop.eu