

## **Ivanhoé Cambridge réduira de 55% l’empreinte carbone de ses actifs montréalais d’ici 2030**

*Le leader de l’immobilier entend ainsi créer un effet d’entraînement dans l’industrie et auprès de ses partenaires pour accélérer la transition climatique*

**Montréal, 3 mai 2022** – En marge de sa participation au Sommet climat Montréal qui se tient aujourd’hui, Ivanhoé Cambridge s’engage à réduire l’intensité carbone de ses actifs montréalais de 55% d’ici 2030 par rapport à 2017. Cet engagement qui équivaut actuellement à une réduction d’environ 8 000 tonnes équivalents CO<sub>2</sub> (t éq. CO<sub>2</sub>) permettra au portefeuille de Montréal de l’entreprise de suivre une trajectoire alignée avec un scénario 1.5 degré Celsius, en adéquation avec l’objectif de l’Accord de Paris.

Une partie importante des réductions prévues est liée à une stratégie qui mise sur la sobriété énergétique, l’amélioration de l’efficacité des systèmes et des bâtiments, le recours à des technologies éprouvées et la transition vers l’électrification. L’engagement d’Ivanhoé Cambridge est également aligné avec le Plan climat de la Ville de Montréal et les engagements annoncés par la Ville lors du Sommet concernant la décarbonation des bâtiments à Montréal.

« En annonçant cet engagement aujourd’hui, nous souhaitons continuer à jouer un rôle de leader au sein de notre industrie et inspirer nos pairs à prendre à leur tour des engagements ambitieux et à s’investir dans la transition vers un immobilier sobre en carbone. Comme nous l’avons fait en novembre dernier à Glasgow, lors de la COP26, nous sommes déterminés à travailler avec l’ensemble des acteurs de l’industrie immobilière afin d’identifier des solutions qui nous permettront d’accélérer la décarbonation de nos actifs immobiliers. », a déclaré Élise Proulx, Cheffe, développement économique Québec chez Ivanhoé Cambridge.

### **Le rôle clé du secteur de l’immobilier**

Le dernier rapport du GIEC le précise, en comparaison d’autres secteurs économiques, le secteur de l’immobilier devra contribuer à hauteur d’un quart (1/4) de toutes les réductions d’émissions nécessaires pour atteindre la carboneutralité d’ici 2050. Alors que 80% de bâtiments qui seront présents en 2050 sont déjà construits, le défi de taille concerne la transformation du parc immobilier existant.

---

Rappelons qu'en avril dernier, Ivanhoé Cambridge annonçait des cibles ambitieuses en matière de décarbonation avec son engagement d'atteinte de la neutralité carbone d'ici 2040 pour son portefeuille global d'actifs. Cet [engagement](#) prévoit à moyen terme:

- La réduction de l'intensité carbone du portefeuille global de 35% d'ici 2025 par rapport à 2017
- Augmentation des investissements sobres en carbone de 6 G\$ d'ici 2025 par rapport à 2020
- À partir de 2025, nous visons que tous nos nouveaux développements soient net zéro carbone

« La cible que nous établissons pour 2030 pour nos actifs montréalais se veut donc être un jalon ambitieux de plus vers notre engagement global de neutralité carbone en 2040. », a ajouté Élise Proulx.

Ivanhoé Cambridge entend poursuivre sa participation active aux travaux du Partenariat climat Montréal (PCM) qui regroupent des acteurs de premier plan de divers milieux qui ont tous à cœur la concrétisation des ambitions climatiques de la métropole. L'entreprise prend notamment part au groupe de travail Bâtiments du PCM et continuera à partager son expérience de décarbonation avec le groupe et à contribuer à la recherche de solutions communes.

#### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

#### **Information :**

##### **Ivanhoé Cambridge**

Ligne médias : +1 866-456-3342

[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)