

## **Ivanhoé Cambridge investit avec Stockland dans un campus dédié aux sciences de la vie et à la technologie, à M\_Park, Sydney**

- Un nouveau partenariat a été établi<sup>1</sup> entre Ivanhoé Cambridge<sup>2</sup> et Stockland pour développer le campus M\_Park dédié aux sciences de la vie et à la technologie sur la base d'un programme de financement.
- Ivanhoé Cambridge aura l'opportunité d'investir dans les étapes futures du projet, avec un potentiel de surface locative additionnelle d'environ 95.000 m<sup>2</sup>.
- Un projet net zero carbone avec des objectifs durables de premier ordre, soutenu par la première commission de performance verte ("green promote") structurée par Ivanhoé Cambridge

Sydney, 1<sup>er</sup> Mars, 2022 – Ivanhoé Cambridge, un investisseur international de premier plan, annonce la conclusion d'un accord avec Stockland, l'un des plus grands groupes d'immobilier diversifié en Australie, pour acquérir une participation de 49% dans le M\_Park Trust (TMPT).

Ivanhoé Cambridge investira initialement dans TMPT sur la base d'un programme de financement, centré sur la livraison de la première tranche de 62.500 m<sup>2</sup> de M\_Park dans Macquarie Park, le troisième plus grand marché de bureaux du Grand Sydney et un pôle d'innovation majeur. Cette tranche est actuellement en cours de construction, et la livraison est prévue pour 2024. Elle comprend trois immeubles de bureaux pour une surface locative totale de 37.146 m<sup>2</sup> et un centre de données (« data centre ») de 25.487m<sup>2</sup>.

Cette étape initiale est déjà pré-louée à 62% à des sociétés telles que Johnson & Johnson Family of Companies, WiSE Medical et à un opérateur de centre de données d'envergure internationale.

Ivanhoé Cambridge aura l'opportunité<sup>3</sup>, grâce à sa participation dans TMPT, d'investir aux côtés de Stockland dans les futures tranches du projet, soit un site adjacent de quatre hectares qui a le potentiel pour accueillir 95.000 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface locative nette avec six immeubles<sup>5</sup>.

George Agethen, Co-Chef de l'Asie Pacifique d'Ivanhoé Cambridge, commente : « M\_Park procure à notre portefeuille une diversification et une exposition significatives à la fois aux environnements de travail axés sur le savoir et aux centres de données, et illustre la poursuite de notre engagement à investir en Australie. Soutenu par des locataires financièrement solides, l'investissement offre un profil de rendement résilient avec un potentiel de croissance prometteur. »

<sup>1</sup> Sujet à l'approbation du Foreign Investment Review Board

<sup>2</sup> Ivanhoé Cambridge va acquérir 49.0% de TMPT, et Stockland en gardera 51.0%

<sup>3</sup> Sujet à différentes approbations

---

Tarun Gupta, CEO et Directeur général de Stockland, complète : « La constitution du partenariat de M\_Park concrétise notre stratégie visant à étendre notre plateforme d'investisseurs tiers et à accélérer la livraison de nos projets de développement de propriétés commerciales dont le montant s'élève à 9,1 milliards de dollars. Nous sommes ravis d'accueillir Ivanhoé Cambridge dans cette plateforme et sommes impatients de travailler avec eux pour créer l'une des principales zones dédiées aux sciences de la vie et à la technologie en Australie. »

TMPT affiche des performances ESG exceptionnelles avec une trajectoire claire vers la carboneutralité. Après construction, trois des quatre immeubles seront entièrement alimentés par des énergies renouvelables et viseront à atteindre la certification 5-Star NABERS<sup>4</sup> Energy Ratings, la certification 4-Star NABERS Water Ratings et la certification 5 à 6 Star Green Star Ratings.

Pour encourager l'atteinte des objectifs de développement durable, Ivanhoé Cambridge a introduit une bonification liée ou indexée aux objectifs ESG (« green promote ») afin d'assurer l'alignement d'intérêts avec les facteurs clés de succès de durabilité, incitant le dépassement des objectifs de durabilité du scénario de base.

« Pour réaliser cette transition monumentale vers une économie à faible émission carbone, nous devons aligner les intérêts économiques de tous les acteurs de la chaîne de valeur. Ainsi, nous nous réjouissons de ce nouveau partenariat stratégique avec Stockland et nous saluons ses réalisations de premier plan et ses engagements ESG », ajoute George Agethen.

La transaction devrait être conclue mi-2022. La finalisation de la transaction reste soumise à l'approbation du Foreign Investment Review Board.

## **A propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

## **A propos de Stockland**

Stockland (ASX: SGP) a été fondé en 1952 et a grandi jusqu'à devenir le plus grand groupe d'immobilier diversifié en Australie – détenant, développant et gérant un grand portefeuille de centres-villes commerciaux, de communautés résidentielles, de communautés de baux fonciers, de bureaux et d'actifs logistiques. Stockland est reconnu comme l'une des sociétés immobilières les plus durables dans le monde par le S&P Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) et comme un leader global du secteur par le

---

<sup>4</sup> National Australian Built Environment Rating System

---

Global Real Estate Sustainability Benchmark. Stockland porte aussi le titre d'Employeur de Premier Choix pour l'Égalité de Genre (« Employer of Choice for Gender Equality »), tel que reconnu par l'agence « Workplace Gender Equality » (WGEA).

Pour plus d'information : [www.stockland.com.au](http://www.stockland.com.au)

**FIN**

**Contacts médias:**

**Ivanhoé Cambridge**

Thérèse Vu – **Publicis Consultants** +33 6 60 38 86 38 – [theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)

Thomas Carlat - **Ivanhoé Cambridge** - +33 6 73 46 00 97 – [thomas.carlat@ivanhoecambridge.com](mailto:thomas.carlat@ivanhoecambridge.com)

**Stockland**

Germaine Graham

Senior Manager Media Relations

0429 260 767