

Ivanhoé Cambridge forme un partenariat avec Lendlease pour investir dans des projets immobiliers axés sur les sciences de la vie

Le partenariat permettra de saisir des opportunités de réaliser de nouveaux projets immobiliers et des projets de redéveloppement dans des pôles établis et émergents en sciences de la vie à l'échelle des États-Unis

Montréal et New York, le 22 février 2022 – [Ivanhoé Cambridge](#), un investisseur immobilier mondial, et [Lendlease](#) (ASX : LLC), un important groupe immobilier mondial, ont annoncé aujourd'hui qu'ils ont uni leurs forces pour lancer une nouvelle coentreprise de sciences de la vie qui offrira des laboratoires, des bureaux et des espaces de production ultramodernes dans des pôles de sciences de la vie, un domaine en forte croissance aux États-Unis. Tirant parti de leur partenariat fructueux pour développer le 60 Guest Street, à Boston, Lendlease et Ivanhoé Cambridge entendent investir un montant initial de 500 millions \$ de capitaux dans le but de faire croître leur portefeuille grâce à des investissements supplémentaires.

Le partenariat mettra l'accent sur les projets de développements immobiliers, tout en explorant la possibilité de moderniser certains pôles, plus particulièrement dans les marchés de Boston, de la région de San Francisco et de San Diego. La région métropolitaine de New York/New Jersey, Philadelphie, Chicago, Los Angeles et Orange County seront également dans la mire du partenariat.

Ivanhoé Cambridge sera le partenaire majoritaire de la coentreprise, tandis que Lendlease dirigera le développement et la supervision des projets de construction, intégrant les objectifs ambitieux des deux entreprises en matière de développement durable.

« Nous sommes heureux de lancer ce nouveau véhicule d'investissement pour de nouveaux projets en sciences de la vie avec un partenaire avec lequel nous partageons la même vision et qui a fait ses preuves en matière de réalisation de projets novateurs durables de haute qualité », a déclaré Jonathan Pearce, vice-président directeur, Location et développement, Amérique du Nord chez Ivanhoé Cambridge. « Ce partenariat permettra également à Ivanhoé Cambridge d'élargir son empreinte dans le secteur des sciences de la vie, qui a des principes fondamentaux de croissance à long terme, tout en soutenant la diversification stratégique de notre portefeuille. »

« Ce partenariat réunit l'expertise de calibre mondial d'Ivanhoé Cambridge sur le plan des investissements et notre expérience en matière de fonctionnement dans le secteur des sciences de la vie », a déclaré Denis Hickey, chef de l'exploitation mondiale et chef de la direction, Amériques, chez Lendlease. « Ensemble, nous sommes particulièrement bien positionnés pour offrir des

laboratoires, des bureaux et des espaces de production de pointe, tout en élargissant nos capacités de développement dans une catégorie d'actifs à forte croissance. »

La mise en chantier de 60 Guest Street, le premier projet immobilier axé sur les sciences de la vie entrepris conjointement par Ivanhoé Cambridge et Lendlease, devrait être réalisée au printemps de 2022. L'achèvement du projet est prévu pour 2024. La structure de neuf étages totalisant 320 000 pieds carrés située dans le quartier Allston/Brighton de Boston proposera des laboratoires et des bureaux ultramodernes et offrira un éventail de services.

À ce jour, dans le cadre de ses activités de construction, LendLease a réalisé aux États-Unis plus de 500 installations de sciences de la vie comptant en tout environ 18 millions de pieds carrés. Ces projets, qui comprennent la construction d'immeubles neufs, des rénovations et des conversions, concernent aussi bien des laboratoires individuels que des usines de production à grande échelle.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Lendlease

Lendlease est un groupe immobilier international qui mène des activités en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Il a pour vocation de créer de la valeur par le biais des endroits où les collectivités sont dynamiques. L'entreprise, qui a son siège social à Sydney, en Australie, est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 10 800 employés dans le monde. Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation, à savoir le développement, la construction et les investissements. La combinaison de ces trois segments procure au groupe un avantage concurrentiel durable, et lui permet d'offrir des solutions intégrées et novatrices à ses clients. La région des Amériques, dont le siège est à New York, oeuvre dans le développement immobilier d'actifs et de communautés, la construction et la gestion des investissements. Son expertise couvre plusieurs secteurs, y compris les arts et la culture, l'aviation, le commercial, l'éducation, l'énergie, le gouvernement, les soins de santé, les hôtels et centres de villégiature, l'industriel, les sciences de la vie, les communautés militaires, les usages mixtes, multisites, résidentiels, les résidences pour personnes âgées, les transports et la réhabilitation urbaine.

www.lendlease.com

###

Information:

Ivanhoé Cambridge

Ligne medias : +1 866-456-3342

media@ivanhoecambridge.com

Lendlease

Tom Reller

Corporate Communications Director, Americas

Tom.Reller@lendlease.com

+1 215-584-0409

Amanda Cienkus

Senior Account Manager, Taylor Johnson PR

acienkus@taylorjohnson.com

+1 312-267-4524