

Ivanhoé Cambridge convertit 8,5 milliards de dollars de financements corporatifs en les indexant à sa performance ESG

Dans le prolongement de l'annonce de sa nouvelle stratégie sur la neutralité carbone de son portefeuille en 2040, Ivanhoé Cambridge convertit son programme corporatif de prêts à terme et de lignes de crédit en les indexant à sa performance ESG (Environnement, Social et Gouvernance). Cette démarche ambitieuse lui permet d'aligner ses activités de financement avec ses priorités en matière d'investissement durable.

Montréal, le 6 octobre 2021 – Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, poursuit ses engagements en matière de RSE¹ et d'investissement durable en convertissant son programme corporatif de prêts à terme et de lignes de crédit souscrits auprès de ses partenaires financiers, y compris la CPDQ, en les alignant à sa performance ESG. Ce programme de conversion innovant vise à indexer les coûts de financement de la société à sa performance extra-financière. Ces financements corporatifs représentent 8,5 milliards de dollars canadiens à ce jour.

Les indicateurs clés de performance sur lesquels Ivanhoé Cambridge s'appuie pour améliorer sa performance extra-financière incluent les investissements sobres en carbone, l'intensité carbone du portefeuille ainsi que, plus généralement, la performance ESG de son portefeuille (mesurée via le score GRESB). Une bonne performance ESG, mesurée en fonction de ces indicateurs, permettra à Ivanhoé Cambridge d'avoir accès à des conditions de financement plus avantageuses. Inversement, une détérioration de la performance ESG sera pénalisée, confirmant l'ambition et le réel l'engagement d'Ivanhoé Cambridge d'atteindre et même de dépasser ses objectifs.

Cette démarche innovante et ambitieuse fait partie intégrante de la stratégie RSE d'Ivanhoé Cambridge dont l'un des objectifs majeurs est d'atteindre la neutralité carbone de l'ensemble de son portefeuille d'ici 2040, en cohérence avec l'Accord de Paris. L'engagement d'Ivanhoé Cambridge en matière d'environnement s'étend également au financement de ses opérations et de ses activités. A travers cette initiative, Ivanhoé Cambridge entend également participer activement à la promotion de nouvelles pratiques financières respectueuses de l'environnement et de l'investissement durable, à savoir l'alignement des performances ESG et de la performance financière.

La CDPQ et onze banques nord-américaines et européennes ont approuvé et validé ce programme de conversion des financements corporatifs et souhaitent s'engager aux côtés d'Ivanhoé Cambridge. Les banques prêteuses sont : Banque de Montréal (BMO), Banque Nationale du Canada, BNP Paribas, Banque Royale du Canada (RBC), Banque Toronto-Dominion (TD), Citi, Crédit Agricole (CA-CIB), Desjardins, Natixis, Scotiabank et Wells Fargo.

Par ailleurs, Ivanhoé Cambridge continue d'être particulièrement actif sur le terrain du financement vert de ses propriétés afin d'accélérer la décarbonation de son portefeuille.

¹ Responsabilité Sociale d'entreprise

« Cette démarche nous permet d'approfondir et de consolider nos relations avec nos partenaires financiers en démontrant notre capacité à innover en matière de financements durables, commente **Simon Lauzier, chef des finances et de la performance d'affaires d'Ivanhoé Cambridge**. Elle vient s'ajouter au 1,5 milliard de dollars canadiens de financements verts que nous avons déployés au cours des quatre dernières années à travers un large éventail d'instruments (obligations, prêts, etc.). Nous entendons poursuivre nos efforts dans les années à venir en travaillant en étroite collaboration avec nos partenaires financiers et bancaires »

Stéphane Villemain, Vice-Président, Responsabilité sociale d'entreprise d'Ivanhoé Cambridge, ajoute : « Nous sommes convaincus que les investissements durables sont rentables à long terme et nous avons à cœur de conjuguer performance environnementale et amélioration continue de nos conditions de financement. Notre approche de la finance durable, à la pointe du secteur, intègre les facteurs ESG dans un certain nombre de nos opérations sur le marché des capitaux. Ces outils innovants permettent de financer nos activités d'une manière fidèle à notre vision d'entreprise, qui consiste à avoir un impact significatif et durable sur nos communautés. »

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Contacts presse :

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

medias@ivanhoecambridge.com

Julie Benoit

julie.benoit@ivanhoecambridge.com

Tel.: +33 (0)7 86 89 34 23

Thomas Carlat

thomas.carlat@ivanhoecambridge.com

Tel. : +33 (0)6 73 46 00 97