



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec



COMMUNIQUÉ

**POUR
DIFFUSION
IMMÉDIATE**

Ivanhoé Cambridge annonce un partenariat stratégique avec Fifth Wall

Ivanhoé Cambridge est le principal investisseur dans Fifth Wall, le premier à investir dans quatre fonds de Fifth Wall, et le premier investisseur du fonds Climate Tech de Fifth Wall

Le 23 mars 2021 – Ivanhoé Cambridge est fière d’annoncer un partenariat stratégique avec Fifth Wall, la plus grande firme de capital-risque axée sur les technologies destinées au secteur immobilier. Ivanhoé Cambridge et Fifth Wall sont toutes deux convaincues que leur partenariat va accélérer l’adoption et l’innovation technologiques d’Ivanhoé Cambridge à l’échelle de son portefeuille. À ce jour, Ivanhoé Cambridge a aussi engagé 85 M\$ US dans quatre fonds de Fifth Wall axés sur les réponses technologiques face à l’urgence climatique, le commerce de détail et la technologie du secteur immobilier en Amérique du Nord et en Europe, et elle est la première à investir dans le fonds de Fifth Wall dédié à la technologie climatique.

« Ce partenariat stratégique cadre parfaitement avec notre vision d’investissement et va nous permettre de créer de la valeur, tout en accélérant le déploiement de solutions technologiques dans l’ensemble de notre portefeuille, a déclaré **Sylvain Fortier, chef de l’investissement et de l’innovation d’Ivanhoé Cambridge**. Il va nous donner un accès direct à des entreprises et des perspectives sur les tendances émergentes dans la proptech. »

Fifth Wall, qui a environ 1.7G\$ d’engagements et de capitaux sous gestion dans de multiples stratégies, emploie le modèle consistant à travailler avec des partenaires stratégiques limités dans le capital-risque, et 65 des plus importants propriétaires, exploitants et promoteurs immobiliers de 15 pays ont investi à ce jour dans un ou plusieurs des fonds de Fifth Wall. Fifth Wall a aussi identifié et investi dans un grand nombre d’entreprises en proptech parmi les plus prestigieuses et fructueuses. L’expérience en matière d’investissement et le réseau de Fifth Wall fourniront des connaissances uniques et un accès direct à des solutions technologiques qui permettront à Ivanhoé Cambridge de renforcer et d’accélérer sa transformation technologique et axée sur les services.

« Les propriétaires immobiliers considèrent qu’investir dans la technologie et l’innovation est compliqué et que tout faire en interne représente un défi, mais que cela est absolument impératif pour l’avenir de leurs activités, a indiqué **Brendan Wallace, cofondateur et associé délégué de Fifth Wall**. Nous sommes ravis de faire équipe avec Ivanhoé Cambridge et profondément impressionnés par sa perception holistique

l'étendue des opportunités à la croisée de l'immobilier et de la technologie, comme le reflète son investissement de 85 M\$ dans toutes les stratégies de Fifth Wall, notamment la technologie climatique, le commerce de détail et la technologie immobilière en Amérique du Nord et en Europe. La proptech n'est plus un créneau; c'est à présent l'une des plus importantes catégories de capital-risque et elle transforme l'industrie immobilière. L'engagement de taille d'Ivanhoé Cambridge dans Fifth Wall montre à quel point elle a compris l'importance qu'a prise la proptech. C'est également inspirant pour Ivanhoé Cambridge d'être la première à investir dans le fonds de Fifth Wall dédié à la [technologie climatique](#), et j'espère que son engagement audacieux dans ce fonds va inciter d'autres propriétaires immobiliers à commencer à investir dans la technologie climatique et à financer la recherche-développement nécessaire pour décarboniser l'industrie immobilière. »

À propos de Fifth Wall

Fondée en 2016 et basée à Los Angeles, en Californie, Fifth Wall est une société certifiée B Corporation et la plus grande firme de capital-risque axée sur l'innovation technologique destinée au secteur mondial de l'immobilier. Fifth Wall, qui a environ 1,7 G\$ d'engagements et de capital sous gestion, met en contact les plus importants propriétaires et exploitants immobiliers avec les entrepreneurs qui sont en train de redéfinir l'avenir du monde bâti. Fifth Wall est appuyée par un éventail mondial de plus de 65 investisseurs de 15 pays, dont Acadia Realty Trust, Azora, BNP Paribas Real Estate, British Land, CBRE, Cushman & Wakefield, D.R. Horton, Equity Residential, Gecina, GLP, Hines, Host Hotels & Resorts, Hudson Pacific Properties, Ivanhoé Cambridge, Lennar, Lowe's Home Improvement, Macerich, Marriott International, MERLIN Properties, MetLife Investment Management, Mitsubishi Estate, News Corp, MOMENI, Nuveen Real Estate, Pontos Group, Prologis, PulteGroup, Related Companies, SEGRO, Starwood Capital, Toll Brothers et Vanke. Fifth Wall est convaincue que ce consortium d'entreprises stratégique représente un des plus importants groupes de partenaires potentiels dans l'écosystème global du monde bâti, qui peut entraîner des investissements et des collaborations qui changent la donne dans des sociétés de portefeuille prometteuses s'intéressant, entre autres, au commerce de détail, au résidentiel et au multirésidentiel, au commercial, à l'industriel et à l'hôtellerie. Pour en savoir davantage sur Fifth Wall, ses partenaires et son portefeuille, visitez www.fifthwall.com.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés de grande qualité rattachés à l'immobilier, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer une performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces de vie qui cultivent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale avec des partenaires stratégiques et des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs de l'industriel et de la logistique, des bureaux, du résidentiel et des centres commerciaux. Les actifs immobiliers d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels du Canada. Pour plus de renseignements, visitez invhoecambridge.com.

Renseignements :

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342
media@ivanhoecambridge.com

Fifth Wall

Julie Lyndon, +1 415-816-9397
julie@fifthwall.com

