

## PIRAMAL ET IVANHOÉ CAMBRIDGE ANNONCENT UN INVESTISSEMENT DE 500 CRORE DANS LODHA PALAVA CITY À MUMBAI

**Mumbai, Inde, le 5 février 2019** - Piramal Enterprises Limited (PEL) et Ivanhoé Cambridge, une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), ont annoncé que le fonds d'investissement dans le développement résidentiel a conclu des ententes définitives avec le groupe Lodha pour un investissement de 500 crore dans Palava, une ville intelligente située dans la région métropolitaine de Mumbai.

PEL avait déjà annoncé une plateforme de co-investissement stratégique avec Ivanhoé Cambridge en vue de fournir de l'équité à long terme à des promoteurs résidentiels de premier ordre dans les cinq principales métropoles de l'Inde. Ivanhoé Cambridge avait alloué initialement 250 M\$ US à ce fonds.

« Nous sommes heureux d'annoncer notre première transaction via le fonds d'investissement dans le développement résidentiel, qui vise à fournir un capital de croissance aux développeurs de niveau supérieur dans les principales métropoles indiennes, a déclaré **Khushru Jijina, directeur général, Piramal Capital & Housing Finance Ltd.** Nous nous engageons à répondre à la demande de fonds propres des promoteurs immobiliers de premier ordre, qui s'appuient de plus en plus sur les partenariats d'investisseurs dès les premières étapes du développement pour permettre un déploiement à plus long terme en générant par la même occasion des rendements tout au long de son cycle de vie. Le groupe Lodha, qui s'est taillé une solide réputation en matière d'exécution et de vente avec la première phase de Palava City, a mis en place avec succès le projet et le micro-marché qui y est associé. Grâce à notre investissement, nous espérons pouvoir lancer la deuxième phase de développement du projet au moment où Palava City passera de vision à réalité.

« Nous nous réjouissons d'investir dans Palava City, un projet qui change la donne dans le secteur des communautés résidentielles à usage mixte en Inde, a indiqué **Rita-Rose Gagné, présidente, Marchés en croissance, Ivanhoé Cambridge.** En tant qu'investisseurs, nous comprenons comment notre capital peut jouer un rôle important pour développer dans les grandes villes du monde des espaces durables et modernes conçus pour y vivre, travailler, se divertir et s'adonner à d'autres activités. Nous sommes impatients de mener à bien ce projet et ceux qui suivront. »

« Nous sommes ravis de conclure un partenariat avec des investisseurs prestigieux comme Piramal et Ivanhoé Cambridge, a fait savoir **Abhishek Lodha, directeur général, groupe Lodha.** L'investissement actuel confirme notre succès avéré dans le segment résidentiel abordable et notre vision consistant à faire de Palava une des 50 villes du monde offrant la meilleure qualité de vie. »

Palava City est une ville intelligente intégrée de plus de 1821 ha (4 500 acres) à proximité de Mumbai, dont le développement se fait en plusieurs phases. La phase I, d'environ 121 ha (300 acres), est déjà livrée. La phase II, qui couvre environ 283 ha (700 acres), est en cours de développement et pourrait représenter une superficie vendable d'environ 5,3 M m<sup>2</sup> (57 M pi<sup>2</sup>). Palava City est située dans le triangle économique formé par Navi Mumbai, Thane et Dombivli, non loin de Vashi, Airoli et Thane, des centres d'affaires en plein essor. Palava compte actuellement une population de près de 100 000 habitants.

Palava est une ville intelligente, initialement conçue comme un lieu piétonnier, où il est possible de vivre, travailler et se divertir à distance de marche, améliorant ainsi la qualité de vie de ses résidents. Palava a déjà effectué des investissements considérables afin de développer des infrastructures durables et de grande qualité. Elle s'est hissée au premier rang des villes intelligentes selon le « Liveability Quotient » de JLL India et émerge comme un « modèle d'urbanisation » en Inde, un pays qui a besoin de plus de villes nouvelles pour répondre aux exigences de l'urbanisation accélérée.

#### **À propos de Piramal Enterprises Limited**

Piramal Enterprises Limited (PEL), une des grandes entreprises diversifiées de l'Inde, est présente dans les domaines pharmaceutique, de la gestion des renseignements sur les soins de santé et des services financiers. Le chiffre d'affaires consolidé de PEL s'est établi à plus de 1,6 G\$ US pour l'exercice 2018, dont 46 % en provenance de l'extérieur de l'Inde.

Dans le secteur pharmaceutique, PEL intervient dans l'ensemble de la chaîne de production pour 13 sites mondiaux et un réseau de distribution mondial couvrant plus de 100 pays. L'entreprise vend un éventail de produits pharmaceutiques adaptés à des créneaux et fournit un ensemble complet de services pharmaceutiques (notamment dans les domaines des produits injectables et des ingrédients pharmaceutiques actifs hautement efficaces (HPAPI)). PEL est aussi en train de renforcer sa présence dans le segment des produits de consommation en Inde.

Dans le secteur de l'analyse des données sur les soins de santé, PEL est le principal fournisseur de produits et de services d'analyse destinés aux principaux groupes mondiaux du secteur pharmaceutique, de la biotechnologie et de la technologie médicale.

En ce qui concerne les services financiers, PEL offre des opportunités de financement en gros et du commerce de détail (y compris le financement résidentiel) dans l'immobilier et d'autres secteurs. Le groupe des Finances corporatives (CFG) de la division vise à fournir des solutions de financement personnalisées aux entreprises de tous les secteurs. La division a également étendu ses activités de crédit aux petites et moyennes entreprises (PME) en créant un groupe de prêt corporatif aux entreprises émergentes. Le total des fonds sous gestion de toutes ces entreprises s'élève à plus de 7 G\$ US. PEL possède également Piramal Fund Management, une société de gestion de fonds fiduciaires qui conseille les investisseurs institutionnels et du commerce de détail par le biais de stratégies personnalisées et de mandats avec des comptes distincts liés à ses partenariats stratégiques avec des fonds de pension mondiaux de premier plan tels que CPPIB, APG et Ivanhoé Cambridge. La division a également lancé une plateforme d'investissement dans les actifs en difficulté avec Bain Capital Credit, qui investira dans des actions et/ou des dettes dans des actifs de différents secteurs (autres que l'immobilier) afin de mener une restructuration en prenant activement part au redressement. PEL a également des investissements en actions à long terme d'une valeur d'environ 1 G\$ US dans le groupe Shriram, un conglomerat financier de premier plan en Inde.

PEL est cotée à la BSE Limited et au National Stock Exchange of India Limited en Inde.

#### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 30 juin 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

#### **A propos du groupe Lodha**

Le groupe Lodha est le plus important promoteur immobilier en Inde par secteur de vente et de construction. La société a enregistré de nouvelles ventes nettes de plus de 8 000 crore INR au cours de l'exercice 2017-2018, avec des perceptions de plus de 9 000 crore INR. Le groupe Lodha a fourni plus de 11 000 bureaux et logements au cours de l'exercice 2017-2018, ce qui est considéré comme la plus importante livraison de mutli-résidentiel à plusieurs étages dans le monde (à l'extérieur de la Chine).

#### **Demandes médias :**

<b>Piramal Enterprises</b>	<b>Ivanhoé Cambridge</b>	<b>Groupe Lodha</b>
----------------------------	--------------------------	---------------------

Dimple Kapur / Riddhi Goradia C : <a href="mailto:Dimple.kapur@piramal.com">Dimple.kapur@piramal.com</a> / <a href="mailto:riddhi.goradia@piramal.com">riddhi.goradia@piramal.com</a> T : +91 22 3351 4269 / 4174	Public Affairs / Media Line: C : <a href="mailto:media@ivanhoecambridge.com">media@ivanhoecambridge.com</a> T : +1 866 456-3342,	Dipti Agarwal C : <a href="mailto:corp.comm@lodhagroup.com">corp.comm@lodhagroup.com</a> M : +91 9967378705
--	--	---

**Relations avec les investisseurs : Piramal Enterprises**

Hitesh Dhadha / Aditya Sharma  
T : +91 22 3046 6444 / 6376  
C : [investor.relations@piramal.com](mailto:investor.relations@piramal.com)