

Singapour, le 24 octobre 2017

LOGOS INDIA LANCE LE VÉHICULE INDIA LOGISTICS VENTURE

LOGOS India a le plaisir d'annoncer qu'elle étend sa présence en Asie en lançant un nouveau véhicule d'investissement en logistique avec des engagements d'Ivanhoé Cambridge et de QuadReal Property Group (QuadReal).

Le véhicule, nommé LOGOS India Logistics Venture, poursuit une stratégie axée sur le développement et la détention d'installations logistiques modernes et de grande qualité dans des villes ciblées en Inde. Il disposera de capacité d'investissement pouvant atteindre 800 M\$ US. La clôture est assujettie à certaines approbations réglementaires.

Fruit d'un partenariat entre LOGOS Property et Assetz Property Group annoncé en août 2017, LOGOS India a identifié de nombreuses opportunités dans les principaux pôles logistiques du pays, à savoir Mumbai, Pune, Chennai, NRC (Delhi), Bangalore, Hyderabad et Ahmedabad pour répondre à la demande croissante pour des installations modernes. Soutenus par les fondamentaux macroéconomiques indiens solides, une urbanisation rapide de la population, les initiatives progressistes du gouvernement et la poussée du commerce électronique, ces marchés sont en excellente posture pour tirer parti de l'émergence de la base de consommateurs indiens.

« Nous sommes ravis de renforcer notre relation avec Ivanhoé Cambridge en Inde et d'accueillir notre nouveau partenaire QuadReal, a indiqué **Trent Iliffe, codirecteur délégué de LOGOS**. L'Inde représente la prochaine étape de notre stratégie immobilière panasiatique. Nous cherchons avant tout à répondre à la forte demande de nos clients et à faire en sorte de les aider à croître afin de relever les défis de la chaîne d'approvisionnement en Inde. »

« Notre expansion en Inde va nous permettre de mettre à profit notre vaste expérience régionale et nos normes de développement et de conception mondiales afin de mettre en place des installations logistiques d'une qualité inégalée sur le marché », a ajouté **John Marsh, codirecteur délégué de LOGOS**.

« L'Inde est une des économies ayant la croissance la plus rapide du monde, a déclaré **Ben Salmon, président de LOGOS India et chef de la direction d'Assetz Property Group**, et la combinaison de l'expertise locale et des capacités de gestion et de développement panasiatiques de LOGOS India signifient que nous sommes bien positionnés pour exploiter les nombreuses opportunités que nous offre ce marché. »

« Nous sommes heureux d'investir en logistique en Inde, un secteur immobilier voué à une forte croissance, a affirmé **Rita-Rose Gagné, présidente, Marchés en croissance chez Ivanhoé Cambridge**. L'Inde est un marché stratégique pour Ivanhoé Cambridge et nous continuons d'y étendre notre présence et notre empreinte. Nous soutenons pleinement l'équipe de LOGOS India, experts dans le marché, et nous sommes ravis de faire équipe avec QuadReal, un important investisseur immobilier mondial. »

« Après avoir procédé avec grande diligence pour comprendre les forces économiques, démographiques et gouvernementales qui mènent la croissance en Inde, nous nous réjouissons de nous associer à Ivanhoé Cambridge et à LOGOS India afin d'investir dans le secteur de la logistique dans les marchés stratégiques indiens, a précisé **Jonathan Dubois Phillips, président, Immobilier international, QuadReal**.

Macquarie Capital (Australia) Limited (avec et par l'entremise de sa filiale, Macquarie Capital) a agi en qualité de conseiller financier exclusif de LOGOS India pour la transaction et d'unique arrangeur pour la levée du capital destiné au véhicule.

À PROPOS DE LOGOS INDIA

LOGOS India est une plateforme indienne nouvellement créée de gestion d'investissements et de développement ciblant le secteur de la logistique et est détenue par LOGOS Group et Assetz Property Group. LOGOS India, dont le siège social se trouve à Singapour et qui possède un bureau à Mumbai, est dirigée par Mehul Shah, son chef de la direction, qui compte plus de deux décennies d'expérience en chaîne d'approvisionnement et logistique. L'équipe de LOGOS India compte des spécialistes de l'investissement, du développement et de la gestion d'actifs, et se concentrera au début sur les principaux pôles logistiques que sont Mumbai, Pune, Chennai, NCR (Delhi), Bangalore, Hyderabad et Ahmedabad. Renseignements : LOGOSIndia.com

À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, ivanhoecambridge.com.

À PROPOS DE QUADREAL PROPERTY GROUP

QuadReal Property Group, dont le siège social est situé à Vancouver, en Colombie-Britannique, est une société canadienne spécialisée dans l'investissement, le développement et la gestion en lien avec l'immobilier et qui mène des activités dans le monde entier. QuadReal est détenue par bcIMC, un des plus grands investisseurs institutionnels du Canada, et a été créée pour gérer son portefeuille d'investissements immobiliers de 24,5G C\$ qui couvre 23 villes dans 17 pays. QuadReal vise à procurer une croissance prudente et des rendements robustes sur les investissements, en plus de créer et de soutenir des environnements qui procurent de la valeur aux personnes et aux collectivités qu'elle dessert. Pour plus de renseignements, quadreal.com

RENSEIGNEMENTS

LOGOS India

Trent Iliffe, T: +61 421 484893
E: TrentIliffe@logosproperty.com

MÉDIAS

Rachel Mornington-West
LOGOS Property
T : +61 434 604 590
E : Rachelmornington-west@logosproperty.com

Miriam Macwana
LOGOS India
T : +91 96321 21769
E : miriam.macwana@assetzproperty.com

##