



**Ivanhoé  
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

COMMUNIQUÉ

## **Birks et Ivanhoé Cambridge annoncent l'ouverture de cinq boutiques Birks**

*Deux nouvelles boutiques ouvrent à Oshawa et Guildford; trois boutiques se voient rénovées et relocalisées à Bayshore (Ottawa), Southgate (Edmonton) et Place Ste-Foy (Québec)*

**Montréal, Québec, le 6 septembre 2017** — Groupe Birks inc. (la « Société », « Birks » ou le « Groupe Birks ») (NYSE MKT LLC: BGI) et Ivanhoé Cambridge ont annoncé aujourd'hui la signature d'une entente portant sur l'ouverture de cinq boutiques Birks dans des centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge au Canada.

Grâce à cette entente, deux nouvelles boutiques Birks ouvriront leurs portes dès octobre prochain à Oshawa Centre (Oshawa, Ontario) et à Guildford Town Centre (Surrey, Colombie-Britannique). De plus, trois autres boutiques Birks situées à Bayshore Shopping Centre (Ottawa, Ontario), à Southgate Centre (Edmonton, Alberta) et à Place Ste-Foy (Québec, Québec) ont vu leur bail renouvelé à long terme. Chacune d'elles sera également relocalisée dans de nouveaux espaces complètement rénovés.

Les nouveaux magasins Birks d'Oshawa Centre et Guildford Town Centre ainsi que les magasins relocalisés de Bayshore Shopping Centre, Southgate Centre et Place Ste-Foy sont conçus sur un modèle monomarque, où seules les collections Birks sont offertes aux clients. L'empreinte des deux nouvelles succursales, à environ 102 m<sup>2</sup> (1100 pi<sup>2</sup>) chacune, permet d'offrir une sélection des collections les plus prisées du bijoutier, y compris des bijoux en argent, en or et en diamants, sans oublier les bagues de fiançailles et alliances de mariage. Le design des nouvelles boutiques s'inspire du tout dernier concept développé par Birks, concept ayant notamment été dévoilé lors de l'ouverture du magasin Birks du centre d'achats de Yorkdale, en banlieue de Toronto.

« Nous sommes heureux d'annoncer l'ouverture de nouvelles boutiques en partenariat avec Ivanhoé Cambridge, ce qui nous permet d'étendre la portée de Birks au Canada avec un format de magasin adapté à chaque marché régional, » a déclaré **Jean-Christophe Bédos, président et chef de la direction de Birks**. « La construction de nouveaux magasins reflète notre désir de toujours demeurer à l'affût des préférences de nos clients partout au pays, et le choix d'un format monomarque s'inscrit dans le contexte de notre objectif de continuer à faire croître la marque Birks. »

« Nous sommes excessivement fiers de poursuivre et d'accroître notre partenariat avec Birks, le plus important bijoutier canadien, » a indiqué **Claude Sirois, président, Centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge**. « Nos consommateurs sont de plus en plus exigeants et s'attendent à ce que nous rehaussions continuellement l'expérience tant physique que numérique. L'annonce d'aujourd'hui remplit parfaitement cette promesse. »

### **À propos de Groupe Birks**

Groupe Birks est un chef de file dans la création de haute joaillerie, de montres et de cadeaux et opérateur de magasins de bijouterie de luxe au Canada et aux États-Unis. La Société exploite 26 boutiques Birks réparties dans la plupart des grands centres urbains au Canada ainsi que deux boutiques Brinkhaus à Calgary et à Vancouver. Fondée en 1879, Birks est devenue au fil des ans la référence au Canada en création et vente au détail de haute joaillerie, de montres et de cadeaux. La Société exploite aussi 16 boutiques Mayors en Floride et en Géorgie ainsi qu'une boutique Rolex. Mayors a été créée en 1910 et a su conserver le caractère intime d'une entreprise familiale tout en se bâtissant une réputation enviable pour ses bijoux, ses montres et son service de qualité. Pour en savoir plus, consulter le site [www.birksgroup.com](http://www.birksgroup.com).

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### **Pour plus de renseignements :**

#### **Birks**

Géraldine Eckert  
Chef principale, Relations médias  
+1.514.397.2501, poste 3813  
[geckert@birksgroup.com](mailto:geckert@birksgroup.com)

#### **Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge**

Médias : +1.866.456.3342  
[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)