



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## Outlet Collection Winnipeg célèbre sa grande ouverture

*Les Winnipegaises et Winnipegais sont invités à voter pour une cause qui recevra 10 000 \$*

**Winnipeg (Manitoba), le 3 mai 2017** – Outlet Collection Winnipeg a officiellement ouvert ses portes à 10 heures ce matin à des visiteurs impatients venus de partout dans la région. Le seul centre à offrir une expérience de magasinage type « outlet » au Manitoba et précertifié LEED® offrira jusqu'à une centaine d'enseignes dont 30 marques qui font leur entrée sur le marché manitobain.

Brian Pallister, premier ministre du Manitoba, Brian Bowman, maire de Winnipeg, Marty Morantz, conseiller municipal de Winnipeg, des représentants d'Ivanhoé Cambridge, de Harvard Developments et de Forster Projects étaient au nombre des invités de marque présents pour la grande ouverture. Une foule enthousiaste avait commencé à faire la queue tôt le matin afin de profiter des cadeaux, concours et soldes offerts pour l'occasion.

« En plus de satisfaire et de dépasser les attentes des clients de Winnipeg, Outlet Collection Winnipeg va devenir une grande attraction touristique, a déclaré **Claude Sirois, président, Centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge**. Nous apportons notre expérience client exclusive dans cette ville formidable et sommes impatients de jouer un rôle important dans la collectivité. »

« L'ouverture d'Outlet Collection Winnipeg marque un cap décisif dans le développement global à usage mixte de Seasons que nous avons en vue, a indiqué **Blair Foster, président de Forster Projects**. Seasons propose une foule d'offres alléchantes dans les secteurs commercial, résidentiel, hôtelier et du divertissement, qui vont l'aider à devenir rapidement la destination incontournable de Winnipeg pour le style de vie. »

### **Votez pour une cause**

Dimitrios Cotsianis a profité de la cérémonie inaugurale pour présenter un chèque de 10 000 \$ qui sera remis à une œuvre de bienfaisance choisie par Winnipeg. Tout au long du mois de mai, les visiteurs d'Outlet Collection Winnipeg pourront voter pour l'organisme caritatif qu'ils préfèrent ou suggérer un organisme de leur choix. Le chèque de 10 000 \$ ira à l'organisme qui aura amassé le plus de votes.

### **Faits saillants - Outlet Collection Winnipeg**

Outlet Collection Winnipeg est un centre commercial fermé qui permet de magasiner dans des conditions agréables tout au long de l'année. Il proposera jusqu'à 100 détaillants, dont six locataires piliers – Saks OFF 5TH, Old Navy Outlet, F21 Red, DSW Designer Shoe Warehouse, Nike et Winners – sur une superficie de 37 160 m<sup>2</sup> (400 000 pi<sup>2</sup>).

Les personnes qui visiteront Outlet Collection Winnipeg du 3 au 7 mai auront droit à des spectacles et des cadeaux excitants, et pourront gagner des milliers de dollars, notamment sous la forme de laissez-passer pour Thermëa by Spa-Nordik, les Jeux du Canada 2017 et le zoo Assiniboine Park, ainsi que des bijoux de Michael Hill.

## Principaux faits et chiffres à propos du projet

- **Propriétaires et promoteurs** : Ivanhoé Cambridge, Forster Projects et Harvard Developments
- **Gestionnaire** : Ivanhoé Cambridge
- **Adresse de la propriété** : 555, Sterling Lyon Parkway, Winnipeg (Manitoba) R3P 1E9
- **Superficie locative brute** : 37 160 m<sup>2</sup> (400 000 pi<sup>2</sup>)
- **Superficie totale du centre commercial** : 53 000 m<sup>2</sup> (570 000 pi<sup>2</sup>)
- **Première pelletée de terre** : 25 septembre 2015
- **Date d'ouverture** : 3 mai 2017
- **Nombre de détaillants (pleine capacité)** : Jusqu'à 100
- **Investissement** : Plus de 200 M\$
- **Places de stationnement** : 2 300
- **Places pour les vélos** : 80
- **Emplois créés** : 1 300 emplois à temps plein et à temps partiel; 400 emplois reliés à la construction

Visitez [outletcollectionwinnipeg.com](http://outletcollectionwinnipeg.com)

### À propos d'Outlet Collection Winnipeg

Outlet Collection Winnipeg sera le seul centre commercial de type « outlet » du Manitoba. Il proposera sur plus de 37 160 m<sup>2</sup> (400 000 pi<sup>2</sup>) d'espace commercial 100 magasins « outlet » dont des locataires piliers comme Saks OFF Fifth, Old Navy Outlet, F21 Red, DSW Designer Shoe Warehouse, Nike et Winners). Située à l'angle du boulevard Kenaston et de la voie rapide Sterling Lyon, cette propriété unique en son genre, conçue spécifiquement pour le marché de Winnipeg, offrira une expérience de magasinage d'un genre nouveau pour tous les goûts et budgets.

### À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### À propos de Harvard Developments Inc.

Harvard Developments Inc. est une des sociétés immobilières à services complets les plus respectées dans l'ouest du Canada. Depuis 1903, elle offre une expertise dans tous les aspects des opérations immobilières, notamment la gestion d'actifs, la gestion du développement, la gestion et la location de propriétés, et l'acquisition et la cession de propriétés. L'entreprise, dont le siège est situé à Regina, en Saskatchewan, est la référence en matière de leadership, de flexibilité, de qualité et de performance pour le développement de nombreux projets de bureaux, commerces et développements résidentiels et industriels d'envergure. Le portefeuille de propriétés qu'Harvard possède et gère actuellement représente environ 603 900 m<sup>2</sup> (6,5 M pi<sup>2</sup>) auxquels vont s'ajouter 325 160 m<sup>2</sup> (3,5 M pi<sup>2</sup>) actuellement en cours de développement. Pour plus de renseignements, visitez : [harvard.ca](http://harvard.ca)

### À propos de Forster Projects

Forster Projects est un promoteur immobilier à services complets qui se concentre sur les projets commerciaux, résidentiels, de bureaux, à usage mixte et industriels ainsi que les terrains non développés. Fondé en 2012 à Regina, en Saskatchewan, Forster Projects développe des propriétés de qualité supérieure et hautement durables dans le but d'optimiser la valeur économique et l'efficacité de chaque projet. De la conceptualisation à l'achèvement, tous les projets, petits et grands, sont gérés avec un souci du détail et un service à la clientèle exceptionnel. Le portefeuille de propriétés que Forster possède et gère comprend 1 100 acres de projets résidentiels et commerciaux qui, une fois achevés, représenteront 232 260 m<sup>2</sup> (2,5 M pi<sup>2</sup>) d'espaces commerciaux et plus de 3 000 lots résidentiels. Pour plus de renseignements, visitez : [forsterprojects.com](http://forsterprojects.com)

### Renseignements :

Tamara Bodi, McKim Communications Group Ltd., t : 204.478.2664 c : 204.781.7430, [tbodi@mckimcg.ca](mailto:tbodi@mckimcg.ca)  
Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge, +1 866-456-3342, [Media@IvanhoeCambridge.com](mailto:Media@IvanhoeCambridge.com)