

Fiche technique : construction et opérations durables

Tsawwassen Mills a été conçu de façon à comporter des caractéristiques et des systèmes d'exploitation qui réduisent son impact environnemental.

Construction et préouverture

- Les matériaux (gravier, siltite, sable) produits à partir du dragage régulier du fleuve Fraser ont servi à remblayer le site de façon à fournir une plateforme stable;
- Les déchets ont été détournés à **85 %** des sites d'enfouissement en envoyant les matériaux à des installations de recyclage appropriées afin d'être traités ou éliminés d'une façon adéquate, et en trouvant si possible un nouvel emploi aux matériaux excédentaires;
- Au moins **20 %** des matériaux utilisés pour construire Tsawwassen Mills contenaient des matières recyclées;
- De l'équipement moderne a été utilisé (combustibles à teneur réduite en carbone et moteurs plus éconergétiques) pour réduire les émissions de gaz à effet de serre;
- Environ **2 000 arbres** ont été plantés sur et autour de la propriété.

Opérations

- Propriété précertifiée LEED® Canada (Leadership in Energy and Environmental Design);
- Consommation d'eau : les toilettes sont équipées de sanitaires efficaces et innovateurs qui consomment environ **35 % moins** d'eau que dans la plupart des maisons. Ces initiatives devraient réduire notre consommation d'eau d'environ **17 millions de litres** par année;
- La propriété dispose d'un éclairage DEL haute efficacité qui permet de réduire **jusqu'à 20 %** notre consommation d'énergie;
- Le but est d'éviter l'enfouissement de **80 %** des déchets par le recyclage et fournissant des récipients de séparation organiques dans l'aire de restauration
- Le terrain de stationnement comporte **14** bornes de recharge pour véhicules électriques;
- Tsawwassen Mills s'est doté d'une politique et d'un programme de nettoyage écologiques afin de réduire significativement l'utilisation de produits chimiques nocifs pour le nettoyage des aires communes de l'édifice;
- Le système de gestion des eaux d'orage, qui inclut un jardin pluvial de **6 700 m²** (72 000 pi²) dans le terrain de stationnement, détourne l'eau du système de tempête;
- Les eaux de ruissellement (provenant du terrain de stationnement et des routes) qui quittent la propriété ont été traitées deux fois, ce qui permet de capturer **80 %** de toutes les matières solides en suspension avant qu'elles ne soient acheminées vers le système de tempête.