



**Ivanhoé  
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

**Ivanhoé Cambridge**

Centre CDP Capital  
1001, square Victoria, bureau C-500  
Montréal (Québec)  
Canada H2Z 2B5

Téléphone (514) 841-7600  
Télécopieur (514) 841-7762  
www.ivanhoecambridge.com

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **St. Enoch Centre achève la phase 2 de son projet d'agrandissement au moment de célébrer son 21<sup>e</sup> anniversaire**

Glasgow, Écosse, le 27 mai 2010 – St. Enoch Centre, un centre commercial de 74 400 m<sup>2</sup> (800 200 pi<sup>2</sup>) récemment agrandi que possède et gère Ivanhoé Cambridge, annonce l'achèvement de la phase 2 de son projet d'agrandissement de 109,3 £ le 25 mai 2010, date de son 21<sup>e</sup> anniversaire.

« C'est avec enthousiasme que nous ouvrons la dernière portion du nouvel agrandissement emblématique de St. Enoch à l'occasion du 21<sup>e</sup> anniversaire du centre. Nous avons hâte d'accueillir de nouveaux détaillants et de continuer à desservir encore longtemps le centre-ville de Glasgow en offrant l'une des meilleures destinations de loisirs et de commerce de détail du pays », a déclaré Claude Dion, vice-président principal et chef de l'exploitation d'Ivanhoé Cambridge.

La phase 2 comprend tout le premier étage de la partie agrandie, qui s'étend jusqu'au coin des rues Buchanan et Argyle, et la nouvelle entrée Sud sur St. Enoch Square. Cette phase inclut aussi la nouvelle entrée de *H&M*, une extension de l'aire de restauration et plusieurs nouveaux magasins, le tout ceinturé par *Hamleys*.

Parmi les nouveaux détaillants qui s'installeront au premier étage, on compte le café-chocolaterie *Kimble's*, qui doit ouvrir ses portes le 1<sup>er</sup> juin prochain selon un nouveau concept d'épicerie fine dans l'impressionnante façade de verre du centre, juste à côté de l'entrée principale de *Hamleys*. Ce commerce occupera 330 m<sup>2</sup> (3 550 pi<sup>2</sup>) et sera doté d'une mezzanine surplombant les rues Buchanan et Argyle.

Le détaillant *Pulp* dédié à la musique et à la mode pop occupera 150 m<sup>2</sup> (1 625 pi<sup>2</sup>) au premier étage de la partie agrandie. Reconnu pour les divertissements qu'il offre à ses clients, il organisera des séances de signatures d'autographes avec des groupes de musique.

Les activités de location ont aussi été florissantes ailleurs dans le centre commercial. En effet, *Glaswegian ski* et le magasin de planche à neige *Trespass* ont annoncé leur intention d'ouvrir leur unique magasin du centre-ville à St. Enoch. De plus, la chaîne de restauration rapide *Burger King* vient tout juste d'ouvrir un comptoir de 270 m<sup>2</sup> (2 935 pi<sup>2</sup>) du côté de St. Enoch Square dans l'aire de restauration agrandie.

Toutes ces annonces s'ajoutent signatures de baux récentes de *ProfessioNAIL* et de *Xile*. Ce dernier a indiqué dernièrement que le magasin de sa bannière *G-Star* ayant sa façade du côté de la rue Argyle avait enregistré la meilleure performance au monde pendant la période des Fêtes.

### **À propos de St. Enoch Centre**

St. Enoch Centre, une propriété détenue et gérée par Ivanhoé Cambridge, est situé au cœur du centre-ville dynamique de Glasgow, l'une des destinations de magasinage les plus courues au Royaume-Uni après Londres.

Premier du genre en Écosse, St. Enoch Centre a officiellement ouvert ses portes en 1989 pour devenir l'une des destinations de magasinage privilégiées de la ville, très appréciée des habitants de Glasgow et d'ailleurs.



## Ivanhoé Cambridge

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

### Ivanhoé Cambridge

Centre CDP Capital  
1001, square Victoria, bureau C-500  
Montréal (Québec)  
Canada H2Z 2B5

Téléphone (514) 841-7600  
Télécopieur (514) 841-7762  
[www.ivanhoecambridge.com](http://www.ivanhoecambridge.com)

Avec sa gamme de détaillants renommés et la plus vaste aire de restauration d'Écosse, St. Enoch Centre est l'endroit idéal pour faire les courses de toute la famille. Le centre présente un éventail de détaillants réputés tels que *Debenhams*, *Dorothy Perkins*, *Boots*, *Bhs*, *Disney Store* ainsi que *Burtens*, et plus récemment, *Quiz*, *Garage Shoes*, *Colors* et *D2*. Le centre comprend également une aire de restauration moderne et lumineuse offrant un large choix de comptoirs alimentaires, comme *DiMaggios*, *McDonalds* et *KFC*. Le centre dispose de près de 1 000 places de stationnement en plein cœur du centre-ville.

### À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est un important propriétaire, gestionnaire, promoteur et investisseur immobilier canadien d'envergure internationale. La Société concentre ses activités dans le domaine des centres commerciaux régionaux et super-régionaux de grande qualité situés en milieu urbain. Jouissant d'une présence majeure à travers le Canada, elle exerce également ses activités ailleurs en Amérique du Nord, en Amérique latine, en Europe et en Asie, où elle détient des propriétés en partenariat avec des sociétés immobilières majeures. À l'étranger, Ivanhoé Cambridge détient aussi des participations dans des sociétés de développement et de gestion de centres commerciaux et a des bureaux en Europe, en Amérique latine et en Asie.

Son portefeuille immobilier, d'une superficie locative de plus de 50 millions de pieds carrés (4,6 millions de mètres carrés), est composé principalement de 80 centres commerciaux. Au 31 décembre 2009, la valeur de l'actif d'Ivanhoé Cambridge s'élevait à 12,8 milliards de dollars canadiens.

Ivanhoé Cambridge, dont le siège social est à Montréal (Québec, Canada), est une des principales filiales immobilières de la Caisse de dépôt et placement du Québec, un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Parmi ses actionnaires, Ivanhoé Cambridge compte également quatre importantes caisses de retraite canadiennes. Son adresse Internet est [www.ivanhoecambridge.com](http://www.ivanhoecambridge.com).

- 30 -

**Pour information** : Nancy Defoy  
Conseillère principale,  
Communications et affaires publiques  
Ivanhoé Cambridge  
Tél. : (514) 841-7792